

每日养老资讯

2018年9月11日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：朝阳区打造“养老服务商城”，包括 110 项服务内容.....	4
山东：扎实推进医养结合，青岛市北助力健康养老.....	4
山东：寿光市创新“医养结合”模式实现老年人健康服务管理全覆盖.....	5
山东：高密市召开离退休干部党建工作推进会.....	6
山东：日照打造互助养老服务机制.....	6
山东：昌邑市老年优待证实现全市通办.....	7
安徽：六安市老龄办多举措提升老年人幸福指数.....	7
安徽：老龄委部署开展 2018 年“敬老月”活动.....	8
甘肃：医养结合在社区，居家养老有保障，城关区力争未来三年建成新型综合为老服务体系.....	9
江西：新余大力推进农村养老志愿服务.....	10
四川：阿坝州积极做好家庭医生签约工作.....	12
不断补齐短板，南安全覆盖多层次养老服务初见成效.....	12
养老危机逼近，你我终将逃不过延迟退休.....	14
全国政协召开“统筹推进养老服务体系”调研座谈会.....	18
热点新闻	19
药品降价大势所趋，降低抗癌药价还需加把劲.....	19
政策法规	21
国家卫生健康委员会职能配置、内设机构和人员编制规定.....	21
江西省民政厅、江西省财政厅、江西省老龄办关于印发江西省经济困难的高龄失能老年人补贴实施办法的通知.....	24
养老类型	26
养老中心变“就业中心”泰顺试点“劳养结合”助力老有所为.....	26
养老产业	27
第四届中日韩健康养老产业高峰论坛将于 9 月 15 日在潍坊市举行.....	27
老年人健康看护系统可研报告.....	27
中国老龄化问题与养老新趋势解读.....	28
智慧养老	30
山东：引入社区一年仅一户安装，济南智慧养老咋接地气.....	30
老年大学	32
宁夏老年大学网上报名系统上线运行.....	32
迷人的老年大学？97 岁老人一读 30 年女儿成同学.....	32
健康管理	35
培养跑步习惯，可增强记忆预防老年痴呆.....	35
养老地产	36
创新养老地产，久久泰和试点阿尔兹海默项目.....	36

养老？租赁？教育？面对新选择，郁亮：今天特别焦虑.....	37
互动养老.....	38
“旅居养老”安全比啥都重要.....	38
养老金融.....	40
以房养老试点 4 年承保不足百户：儿孙反对，风险高.....	40
首只养老目标基金提前结束募集.....	41
我们真的需要以房养老吗？.....	42
支付宝推出养老专区.....	43
国际交流.....	44
国外开始流行“公益养老”.....	44
城市规划.....	44
蓝皮书：京津冀养老“打通”发展为未来劳动力自由流动减去“后顾之忧”.....	44
热问快答.....	46
求职季到了！企业年金知识请收好.....	46
老年说法.....	47
江苏：冒充国家老龄委干部骗走企业 500 万，女子在常州获刑 12 年.....	47
黑心！专骗养老钱，这个套路千万要当心！.....	47
政府购买服务.....	49
安徽：南陵县生活困难老年居家养老服务公开招标公告.....	49
安徽：大兴镇东岗社区居家养老中心装饰装修及其他项目监理项目公开招标(定点抽签)公告.....	51
安徽：阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目招标公告.....	51
吉林：天丰保险经纪有限公司吉林省养老机构责任保险项目公开招标公告.....	53
吉林：长春市南关区鸿程街道办事处南关区鸿城街道办事处鹏程社区居家养老中心装修改造工程公开招标公告.....	54
甘肃：兰州市西固区民政局关于西固区居家养老服务机构入围项目公开招标公告.....	57
关于我们.....	58
联系我们.....	59

养老视点

北京：朝阳区打造“养老服务商城”，包括110项服务内容

北京市朝阳区正在打造“养老服务商城”，将生活照料、家政服务、精神慰藉等6大类110项服务内容制作成“菜单”，老人可根据自己的需求下单，享受“私人订制”的服务。

在今天(11日)的CBD创新发展年会社会民生主题发布会上，朝阳区民政局相关负责人介绍，目前该区已建立1个养老服务指导中心，建立了44家养老照料中心，辐射半径覆盖到全区84%的街乡，同时还有123家养老服务驿站正在运营，老人可在这些机构中享受日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、心理慰藉和休闲娱乐等一系列服务。同时朝阳区通过梳理整合区域内的养老服务资源，将生活照料、家政服务、精神慰藉等6大类110项服务内容制作成“菜单”，利用朝阳区养老服务热线96083和服务网站，打造“养老服务商城”，老人可根据自己的需求点单。截至目前，“养老服务商城”的累计服务量已达到30余万人次。

医疗方面，朝阳区正在探索将医疗服务送入家庭，除了在团结湖、六里屯、安贞等5家社区卫生服务中心试点启动建立家庭医生签约服务中心外，还推出了智能“医疗服务包”。朝阳区卫计委相关负责人介绍，“医疗服务包”包括家庭医生签约管理平台和“朝阳健康”、“朝阳管家”、“朝阳专家”三款APP，其中家庭医生签约管理平台可根据签约居民的年龄分段、健康状况、人群特征等，为签约居民设计个性化的服务；而三款APP则可以帮助居民实现在线选择家医签约、家医互动与预约个性化医疗、在线浏览本人健康档案、在线健康监测等服务功能。下一步朝阳区还将在全区开展“专全结合”医联体特色的家庭医生式服务签约，为签约居民提供综合、全程、连续的健康服务和管理。

教育方面，朝阳区优质教育资源已覆盖全部43个街乡，公办中小学全部纳入到15个义务教育学区。今年朝阳区实现了与北京二中、五中等名校的合作办学，整合升级了11所学校，实现了优质资源办学规模与效益的双提升。此外，朝阳区已基本完成20个全要素小区改造，还有37个小区将在年底前陆续完成，并计划打造68个全景楼院，持续打造精品社区。

(来源：北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55030>

山东：扎实推进医养结合，青岛市北助力健康养老

近日，记者从青岛市市北区获悉，该区现有常驻户籍老年人口178085人，其中65岁以上老年人91988人，占老年人总人口的51.65%。目前，该区拥有各级各类医疗机构687所，其中二级以上医疗机构40家，开设老年人绿色通道72家。

青岛市北区医疗资源丰富，227家机构已开展医养结合工作，其中医养结合机构32家，提供居家医养结合服务机构191家，设立老年病科4家。养老院提供普通医疗服务的58家，养老护理服务30家，养老康复医院1家，护理院9家，失智专护服务2家，安宁疗护服务4家。

2018年3月，根据市北区委部署，市北区卫计局积极探索社区卫生服务中心与小型养老机构、社区居家养老机构合作，推动医养结合工作向纵深发展。制定下发了《市北区医养结合工作督导检查制度(试行)》，每半年组织一次督导检查，通报检查结果。同时，加强辖区内医养结合机构的监管，规范医疗服务与养老服务行为，依托区卫计局信息中心开设老年人健康评估中心，对老年人健康状况进行动态监测，研究老年人健康需求，有针对性调整服务内容，积极探索医养结合服务模式工作经验，充分发挥示范引领作用，不断提升医养结合服务水平和质量。

依托社区各类服务和信息网络平台，该区推进全科医生与老年人签约服务，实现“居家巡诊”。截至目前，老年人家庭医生签约127650人，签约服务率达71.68%。对65岁以上老年人每年免费提供一次生活方式和健康状况评估、体检、健康指导等健康管理服务。健康管理老人74296人，管理率80.7%。据了解，市北区227家医养结合机构中仅有5家为公立机构，其余均为民营机构，社会办医养结合机构成为主流。2017年下半年政府为71名入住养老机构的困难老人补贴57万元。

据介绍，全区各级各类医疗机构全面落实老年医疗服务优待政策，对老年人看病就医实行优先照顾，72家一级以上医疗机构全部开通绿色通道，在挂号、收费、取药、住院等窗口明显位置要设置“老年人优先”标志对养老机构提供医疗服务全覆盖。58家养老机构已取得医疗资质并开展对内医疗服务的37家，与医养结合机构、医疗机构签约开展医疗服务的21家，实现养老机构提供医疗服务全覆盖。重点扶持特色医养结合机构，将医疗机构与养老服务互相结合。

作为2018年市北区政府实项目，健康大数据以“全科医学支撑的全程管理模式”和“医联体承载的一体化管理模式”为基础，通过整合辖区内三级医疗机构和社区卫生服务机构医疗数据，运用云计算、大数据等信息化技术，对整合的医疗数据进行跟踪分析，出具健康评估报告，根据评估报告制定健康干预方案，打造健康指导、疾病治疗、病后康复的健康管理闭环，实现从零级预防到三级预防的全程健康管理。

根据各养老机构提报情况，目前，市北区58家养老机构共有护理人员1228人，具有有护理员资格证书的813人，占护理人员总数的66.2%。为鼓励医护人员到医养结合机构执业，在养老机构从事医护工作的专业技术人员，在申报职称时，与医疗卫生机构医护人员同等对待，统一执行山东省相关标准，其在养老机构从事的卫生专业技术工作可计算入总工作量中，对所取得的与本专业相关的业绩成果予以认可，并执行所聘专业技术岗位相应的工资待遇。医疗卫生机构在分配绩效工资时，对到养老机构中轮岗服务的职业医师和职业护士给予适当倾斜。建立医疗卫生机构与医养结合机构人员进修、轮训、轮岗服务机制，促进人才有序流动。定期开展医养结合相关工作人员培训，培训率在80%以上。

据悉，市北区在2017年投入一个多亿落实长期医疗护理保险待遇，严格按照《青岛市长期医疗护理保险管理办法》，评估鉴定享受护理保险待遇的参保人，根据医疗护理需求分别确定服务形式，市北区218家医疗机构开通了长护定点服务。按照青岛市卫计委、民政局《关于做好医养结合服务机构许可工作的通知》，医疗机构内设养老机构、养老机构设立医疗机构的不必另行办理法定代表人登记，养老机构设立医疗机构实行备案制。只要符合医保定点条件的医养结合机构均纳入基本医保定点范围，市北区227家医养结合机构均开通基本医保定点服务。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55005>

山东：寿光市创新“医养结合”模式实现老年人健康服务管理全覆盖

今年以来，寿光市创新市、镇、村三级医养结合模式，三级同发力，实现了老年人健康服务管理全覆盖。

在市级发挥医养资源优势，实现“医养融合”。盘活现有存量资源，在有条件的二、三级医院开设老年病房或医疗专护病房。寿光市人民医院投入200余万在1号病房楼的21层成立老年照护病房，中医医院今年投资5000万将原病房楼的200张床位作为医养结合专用床位，努力为老年人提供优质、便捷、高效的健康养老服务。同时，在养老机构中设置护理院(站)、康复医院等医疗机构，共同开展服务。

在镇级建立医养合作机制，实现“医养互助”。一是养医签约——建立合作协议关系。鼓励养老机构与周边医院建立协议合作关系，形成医疗养老联合体，如寿光市圣德养老服务中心与稻田镇中心卫生院签订了合作协议，建立定期到院体检制度。二是内设门诊——建立医疗养老内嵌式关系。养老

机构通过设立内部门诊的方式满足入住老年人医疗需求。寿光市社会福利中心通过与洛城街道卫生院合作,通过洛城医院设立门诊的方式满足本院 800 多名入住老年人的医疗需求。三是“中医+养老”——建立中医养老服务体系。田柳、台头、化龙、孙家集和洛城 5 处卫生院积极推进中医药与养老相结合,探索设立基层中医药特色服务机构,目前 5 处卫生院的中医药综合服务区正在稳步推进中。

在村级推进服务进家庭,实现“送医上门”。以村卫生室为主体,镇(街道)卫生院为技术指导,结合开展的基本公共卫生服务工作,对居家老人积极开展养老医疗服务。一是“村卫生室+日间照料中心”——村卫生室与村日间照料中心一体或紧邻,村卫生室医务人员可为日间照料中心随时提供健康咨询、体检和诊治健康服务,对不能诊治的较重病人及时转诊到医院。如圣城街道九巷卫生室和紧邻幸福苑,方便为 60 多位老人就近提供医疗服务。二是居家巡诊——结合基本公共卫生服务的开展,卫生室为每位老年人建立健康档案,为 65 岁以上老年人提供健康管理服务,做到为老年人每年体检一次,对患有高血压、糖尿病等慢性病的老年人每季度随访一次,并随时调整治疗方案。

(来源:潍坊市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55026>

山东:高密市召开离退休干部党建工作推进会

近日,高密市召开离退休干部党建工作推进会。各镇(街、区)离退休干部党总支(支部)书记、市直有关部门(单位)离退休干部党总支(支部)书记参加会议。

会上对进一步做好新形势下离退休干部党建工作提出了 6 项要求:一是进一步深化为离退休干部党员集体过“政治生日”活动;二是持续开展“支部工作法”工作;三是建立健全干部职工荣誉退休仪式;四是继续开展“一十百千万”老干部志愿服务工程;五是继续加强离退休干部党建研究工作;六是落实离退休干部党组织经费补贴及党组织书记、纪检委员工作补贴;七是继续推进离退休干部党工委实体化建设工作。

(来源:高密市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55023>

山东:日照打造互助养老服务机制

8月23日,记者从日照市扶贫办了解到,为达到贫困老年人有饭吃、有衣穿、有人管、生活质量有改善等目标,日照市探索建立互助养老服务机制,通过实施互助养老、孝善养老、社会保障养老等措施,促进贫困老年人既脱贫又解困。

创新扶贫互助养老。针对无子女或子女无赡养能力、日常生活需要照料的建档立卡贫困老年人,通过政府购买服务、扶贫公益岗位支持、扶贫项目收益投入和社会爱心捐赠等方式,聘请有劳动能力的居家贫困妇女,与“老困孤”贫困人口结对帮扶,实现养老不离家、服务送上门,就业不出村、岗位送上门,同步解决贫困妇女“脱贫”与失能老人“解困”两个难题,实现“邻里互助、居家养老、多方支持、脱贫解困”。

目前,全市已在 556 个村开展扶贫互助养老,聘请护理员 916 名,照料建档立卡贫困失能老人 4200 多名。日照探索开展了三种互助养老方式,一是政府公益岗位支持型,即由政府开发邻里互助类扶贫公益岗位,聘请劳动年龄段居家贫困妇女为互助养老护理员,与贫困失能老人结对帮扶。目前,正在全市组织实施“互助扶贫千岗计划”,设立扶贫公益性岗位 1000 个,受聘贫困妇女每人每月可享受 700 元岗位补贴,年

可增收 8400 元。二是村集体产业支撑型,即用村集体扶贫产业收益聘请有劳动能力的居家贫困妇女与贫困失能老人结对帮扶,使贫困老人在衣食住行等方面得到帮助。三是社会志愿组织领办型,即由社会志愿组织自发聘任有劳动能力的居家贫困妇女,通过开办“摆渡爱心食堂”,为建档立卡贫困失能人口提供免费午餐。目前,全市已设立志愿组织领办型互助养老服务站 11 家,帮扶贫困失能老人 166 人。

推行扶贫孝善养老。针对 70 岁以上有子女的老年人,日照市在农村普遍成立孝善养老理事会,设立孝德基金,动员子女每月缴纳 100—200 元敬老赡养老金,基金给予 10% 补助。老人本人为贫困户且子女也为贫困户的,由基金兜底每月向每位老人发放 110 元“孝心敬老”资金。为建立孝善养老长效机制,日照重点探索完善“心连心式”的全面动员机制,在子女孝善基础上,村集体收入拿一块、慈善机构捐一块、各级财政列一块,为孝德基金提供兜底保障。目前共筹集奖补资金 2192 万元。通过激发儿女孝心、集聚社会爱心、强化政府关心,实现了扶贫敬老与倡树孝道的有机结合,目前全市已有 2908 个村启动孝德基金建设,占全市村庄总数的 97.6%,帮助 30274 名建档立卡 70 岁以上贫困老年人增收脱贫。

完善社会保障养老。为保障老弱病残特困群体基本生活水平,日照在全省率先实现扶贫开发在农村低保“两线合一”,加强政策衔接、制度融合。2017 年 5 月,将未脱贫人口中 5439 名患大病、长期慢性病、残疾和 70 岁以上高龄独居贫困人口,按程序纳入低保范围,让他们先享受到最低生活保障,再持续加大扶贫力度,形成特殊贫困人口脱贫攻坚的政策合力。日照市充分发挥农村养老保险制度优势,政府全额为贫困户、五保户、低保户和重度残疾人口代缴养老保险费,确保基本养老保险基础养老金按时足额发放,并作到逐年提高标准,实现农村基本养老保险全覆盖。

(来源:大众日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55033>

山东：昌邑市老年优待证实现全市通办

《山东省老年人优待证》是老年人享受优待政策的重要凭证,通常由老年人在户籍所在地申请办理。日前,昌邑市老龄办下发了《关于对<山东省老年人优待证>办理实行“全市通办”政策的通知》。《通知》规定,今后昌邑市《山东省老年人优待证》办理将不分地域,只要是昌邑市户籍或在昌邑市长期居住的年满 60 周岁及以上的老年人持有效身份证明(身份证或户口本)、一张近期一寸免冠彩色照片在全市所有城市社区服务中心和镇(区)民政综合服务中心都可以免费办理《山东省老年人优待证》,外地户籍老年人需额外提供在我市常住证明。

老年人持《山东省老年人优待证》可享受乘坐市内公交车、进公园景区等方面的优待政策。

(来源:昌邑市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55025>

安徽：六安市老龄办多举措提升老年人幸福指数

近年来,市老龄办突出工作重点,完善惠老政策,积极推进全市老龄工作,有力地提升了老年人幸福指数。

一是突出工作重点。将老龄基本信息库建设、银龄安康行动和基层老年协会规范化建设作为六安市老龄工作重点,着力推进,取得了良好效果。信息库建设实现信息录入村(居)全覆盖;银龄安康行动,全市累计完成参保人数 106.4449 万,赔付案件 8545 件,理赔金额 2232.29 万元,进一步增强了老年人抗风险能力;基层老年协会规范化建设覆盖率已达 29.31%。

二是完善惠老政策。2015年，启动实施了关爱扶助空巢病残特困老人项目，帮助因病致贫返贫，生活长期处于困难状态的老年人，已累计救助老人400名，发放扶助金60万元。2017年，调整市城区高龄、特困老人在网话费补贴范围，增加80-84周岁年龄段老年人，同时，将老年人免门票年龄由70周岁降为65周岁。

三是营造敬老氛围。采取多种形式积极宣传《老年法》和《安徽省实施〈老年法〉办法》；同时，利用重大节日、重要时段开展走访慰问特困老人、百岁老人和养老机构等活动，并送去慰问金和慰问品。

(来源:中安在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55011>

安徽：老龄委部署开展2018年“敬老月”活动

为深入贯彻党的十九大精神，进一步构建养老孝老敬老的社会环境，根据《全国老龄工作委员会关于深入开展2018年全国“敬老月”活动的通知》《安徽省老龄工作委员会2018年工作要点》精神，近日，安徽省老龄委下发《关于深入开展2018年“敬老月”活动的通知》(皖老龄〔2018〕5号)，在全省范围内部署开展“敬老月”系列活动。

《通知》指出，2018年“敬老月”以“营造敬老爱老社会氛围、纪念改革开放40周年”为主题，系列活动将贯穿整个金秋10月。《通知》要求，各地、省老龄委各成员单位要以增强全社会人口老龄化国情省情意识为目标，以宣传贯彻《安徽省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》《安徽省人民政府办公厅关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见》等为主线，牢固树立全心全意服务全体老年人的意识，紧密结合实际情况，围绕今年主题，突出庆祝改革开放40周年和新时代敬老爱老特色，精心组织策划系列活动，有效构筑党委领导、政府主导、社会参与、全民行动的老龄工作大格局，协力推进“敬老月”活动走深走实，持续增强老年人的参与感、获得感和幸福感，让老年人共享改革发展成果。要深入开展敬老爱老教育活动，结合改革开放40周年和人口老龄化国情省情教育，集中开展敬老爱老主题宣讲，突出展示党的十八大以来安徽在积极应对人口老龄化过程中取得的突出成就，展示中华优秀敬老传统文化和具有地域特色、时代特征的敬老爱老文化。要普遍开展送温暖、送健康、送文化等活动。各级党政领导和老龄委成员单位要带头践行敬老爱老优良传统，深入基层走访慰问老年人。要广泛开展送健康活动，为老年人提供面对面的精神关怀、心理疏导、健康指导、送医送药等服务。要组织各类文化单位、社会组织开展送文化、送艺术、送科普等惠老活动。要广泛开展老年人风采展示活动，举办老少携手、各方参与的文化体育活动，重点策划“老有所为”特别报道，深化“银龄志愿行动”。要全面开展老年维权和优待活动，进行老年法律法规和涉老政策贯彻落实情况专项检查督导，以老年人办理、换发新版卡片式安徽省老年人优待证为契机宣传老龄政策，切实发挥“老年维权示范岗”“老年优待服务窗口”的作用，集中开展老年服务、产品质量提升行动和老年人防诈骗专项宣传活动。要扎实开展岗位敬老活动，普遍开展第三届“敬老文明号”国家、省、市、县四级联创，组织基层涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口单位集中开展岗位敬老活动，开展为老服务技能竞赛、敬老标兵评选等活动。

《通知》强调，今年“敬老月”活动是贯彻落实党的十九大精神和纪念改革开放40周年的重要举措，各地各单位要重点引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识和老年人自尊、自立、自强的自爱意识。要充分发挥主流媒体、老龄媒体和新兴媒体的作用，开设“敬老月”活动专题、专栏、专版，在全社会形成浓厚的“老年节”节日氛围和敬老爱老社会氛围。要把“敬老月”活动的着力点放在基层，坚持向村居、农村倾斜，集中解决老年人最急最忧最怨的问题。要全面掌握活动进展，及时总结上报经验做法，按时报送活动实施方案和活动总结。今年，省老龄办将对组织得力、成效显著的市级老龄办进行通报表扬。

根据《安徽省老龄委2018年“敬老月”活动实施方案》，今年“敬老月”期间，省老龄委将以9项重要活动为全省老年人献礼。具体包括，举行省级“敬老月”活动启动仪式，举行2019年安徽省老年人春节文艺晚会活动海选，评选表彰第八届全省百名福星孝星，继续开展“祝福百岁老人活动”，开展人口老龄化国情省情教育，发布《安徽省老龄事业发展状况报告(2017)》，组织“敬老文明号”先进单位和参创单位集中开展“敬老服务月”活动，组织老年人参加纪念改革开放40周年全国老年人书法绘画摄影大赛以及做好全国“老有所为”先进典型人物评选推荐工作等。

(来源：安徽省老龄委)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55027>

甘肃：医养结合在社区，居家养老有保障，城关区力争未来三年建成新型综合为老服务体系

记者昨日从城关区卫计局了解到，为着力破解看病养老难等问题，提升社区居民在医疗养老等方面的获得感，城关区力争通过三年时间建成集医养结合、康复照料、居家养老为一体的新型综合为老服务体系，不断满足居民多层次医疗和养老服务需求。

城关已实现每千人拥有床位 11 张

据介绍，城关区作为省市中心区，区域总面积220平方公里，全区常住人口143.6万人。截至目前，全区现有各级各类医疗机构814家，其中省级11家、部队2家、市级4家、区级5家；社区卫生服务机构100家，其中社区卫生服务中心17家、社区卫生服务站83家；村卫生室12家，民营医疗机构35家，小型医疗机构645家。全区专业公共卫生机构4个，其中卫生监督机构、妇幼保健计划生育服务中心、疾控中心和健康教育所各1个。全区医院总床位13105张，其中省级10087张、市级1112张、区级537张、民营1369张，每千人拥有床位11张。全区卫生技术人员19093人，社区卫生服务中心(站)医务人员1531人。特别是近年来，该区围绕新时期卫生与健康工作，竭力为全区人民群众提供全方位、全生命周期的卫生与健康服务。经过长期努力，城关区的医疗卫生服务体系不断完善，基本公共卫生服务均等化水平稳步提高，公共卫生实力和疾病防控能力逐步增强，全区卫生与健康事业蓬勃发展，为辖区居民群众看病提供便利，但是与此同时，基础建设上凸显薄弱，医疗资源布局不合理，专业队伍人才匮乏等各类问题，也成为医疗事业发展的拦路虎。

基层卫生医疗资源布局不够合理

虽然辖区优质医疗资源和三级综合医院集中，辖区千人床位数已超国家4至6张的标准设置，更是远超全省1.46张的水平，但是看病难的问题依然突出，主要表现为省市各大医院服务全省人民，一床难求；区级医院发展缓慢，依靠财政供养，勉力支撑。更为突出的是基层医疗结构的专业技术人员在辛苦培养成熟后，因为层面低和待遇不高，纷纷被各大医院挖走，基层留不住人才，人员流失严重，造成人才队伍断档匮乏。

不仅如此，该区基层卫生医疗资源仍存在布局不合理的现象。目前城关区共有25个街道，在现有的17个街道社区卫生服务中心，政府举办为14家，个体办站为84家，雁北和九州等人口远超过5万人的地区，目前均未建立社区卫生服务中心，部分社区卫生服务中心办公用房面积也低于建设标准。尤其雁滩地区近年来人口数量急剧增加，由于没有标准化的社区卫生服务中心，公共卫生和基本医疗工作严重滞后，更有民营医疗机构良莠不齐等问题。有特色的专科医疗机构较少，康复、护理、老年病及医养结合等中间性医疗机构缺失，多元化办医格局尚未形成，不能满足居民多层次医疗卫生服务

需求的问题依然存在。

三年打造新型综合为老服务体系

针对这些困难，城关区政府克服财力紧张问题，斥资 5.60 亿元启动重建区医院，加快建设中医骨伤科医院新楼。待中医骨伤科医院新楼投用后，年门诊量及住院人次有望翻番，可全面承接区级分级诊疗任务，从而缓解雁滩医疗资源不足压力。值得一提的是，今年该区又为国家级慢病示范区追加 315 万元预算，为康乐医院“医养托健中心”试点建设启动拨付 500 万元。

目前城关区卫计局正积极协调各方资源，加速康乐医院园林生态智慧化医养结合中心建设，力争通过三年时间建成以康乐医院、“康乐荣养”医养托健中心、街道社区服务阵地为核心，集医养结合、康复照料、居家养老为一体的新型综合为老服务体系，打造城关独有荣养医养品牌，为老年人群体搭建方便快捷、品质优良、普惠实用的新型社区“医养结合”服务平台，提升社区居民在医疗、养老方面的获得感。

与此同时，该区还将根据辖区人口发展实际情况，合理布局基层医疗卫生机构服务网络，加快选址雁滩和九州等地社区卫生服务中心，鼓励公立和个人及社会力量兴办社区卫生服务机构，引入竞争机制开展公平竞争，最终实现标准化社区卫生服务机构覆盖全区的目标，有效破解群众“看病远、看病贵、看病难”的突出问题。

(来源：兰州日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55007>

江西：新余大力推进农村养老志愿服务

不久前，分宜镇角元村志愿者服务队又一次来到村里的颐养之家开展为老人理发、给 90 岁高龄的老人袁尧国过生日等志愿服务。此举只是新余市农村志愿服务组织开展农村养老志愿服务的一个缩影。近年来，新余市高度重视志愿服务在农村养老和服务颐养之家中的重要作用，通过健全组织、壮大队伍、强化服务、完善阵地、扩大影响等措施，大力实施“情系颐养之家”“老年介护”等关爱农村空巢老人志愿服务项目，引导广大志愿者和社会各界参与到农村居家养老服务中。截至目前，全市已建立乡村两级志愿服务组织 510 多个；注册农村志愿者达 55500 余人；志愿服务立项 1433 个，服务“入家”老人 2.6 万人次。

凝聚“三支力量”大力发展农村志愿服务组织

新余市从建立健全农村志愿服务组织着手，凝聚各方力量，推进农村志愿服务组织建设，为农村养老志愿服务提供组织支撑。

依托乡镇党委政府建立乡镇志愿服务队。全市各乡镇由乡镇党委政府牵头，以党员干部为主体，成立乡镇志愿服务队，为村组一级成立志愿服务组织作出示范。目前，全市 37 个乡镇办已全部成立志愿服务队，并由一名乡镇干部担任负责人。

依托村党支部成立村组志愿服务队。在乡镇示范带动下，全市各地相继成立村组志愿服务队，服务队由党员、村组干部为主体，逐步吸收其它各类人员参与。据统计，目前渝水区注册成立乡村两级志愿服务组织 190 多个；分宜县 11 个乡镇、134 个行政村、300 余个村小组成立志愿服务组织。

依托乡镇企事业单位成立专业(行业)志愿服务队。各乡镇普遍成立乡镇卫生院志愿服务队、学校志愿服务队以及乡镇商会志愿服务队等。目前，全市农村成立医院志愿服务队 10 多个，农村中小学志愿服务组织 45 个；乡镇商会志愿服务队 10 个。

发挥“三种作用”着力壮大农村志愿服务队伍

坚持把队伍建设作为重中之重,注重发挥好党员干部、志愿者骨干、普通群众的作用,解决好农村志愿服务“谁来做”的问题。

发挥党员干部示范作用。充用发挥党员干部觉悟更高、思想更先进、组织性更强的优势,党员干部带头加入志愿服务组织。同时,优先将老党员、老干部、老教师、老模范和村里德高望重的长者吸纳为农村志愿者,从而带动更多村民加入,持续壮大农村志愿者队伍。分宜县农村注册志愿者队伍中,党员干部占三分之一以上。发挥骨干志愿者的引领作用。在各村推选出一批具有较高威望和号召力、热心公益事业的新乡贤和有为青年担任志愿组织召集人或者志愿服务项目负责人,实行能人带动。同时,加强对志愿服务骨干的培训。市志愿者协会连续两年举办农村志愿服务骨干培训班,使志愿服务骨干掌握志愿服务工作的基本理念、组织方式、志愿者招募、志愿服务项目管理等,提升其组织能力和领导水平。

发挥普通群众的主力作用。在党员干部示范、志愿骨干引领基础上,全县各村组志愿组织积极招募普通群众加入,持续壮大队伍,体现普通群众的主力作用。分宜县农村注册志愿者中,除党员干部之外的普通群众达3100余人。

紧扣“三大需求”组织农村养老志愿服务活动

新余市围绕农村老年人“日常生活、卫生健康和心理关怀”三大主要需求,通过组织实施以“情系颐养之家”“老年介护”等为主题的志愿服务活动,实现农村志愿服务与农村养老的无缝对接。

围绕“日常生活”需求开展活动。面对农村老人日常生活常遇到的购物、购药、搬重物、生活物资缺乏等困难,各级志愿服务组织通过采集信息、上门服务等方式,为老人解决日常生活困难。

围绕“卫生健康”需求开展活动。据不完全统计,2018年,全市卫生系统志愿者共为全市颐养之家老人开展健康知识讲座1300余场,免费体检7000多人次,并建立健康档案,为颐养之家管理人员举办简易急救演示60多场次。市中医志愿服务队先后到分宜操场乡上松村,渝水区下村镇、珠珊镇,仙女湖区欧里镇,高新区马洪办等地开展中医浮针义诊服务,共下乡开展义诊活动13次,免费服务农村老年人近500人次。

围绕“心理关怀”需求开展活动。广大志愿者充分利用春节、端午节等传统节日,组织志愿者到颐养之家开展敬老、助老、慰老等活动,到颐养之家陪护老人,给老人讲故事、读书读报、理发洗脚,与老人一起包饺子等,有针对性地进行心理抚慰和疏导。

建立“三级网络”积极巩固农村志愿服务阵地

为确保农村志愿服务活动经常化、制度化,新余市大力构建县区、乡镇、村组(社区)三级农村志愿服务体系,打造“县区志愿服务指导中心、乡镇志愿服务站、村组志愿服务联络点”三级志愿服务阵地网络,实现全市城乡志愿服务活动阵地全覆盖。

设立县区志愿服务指导中心。全市4个县区均成立志愿服务指导中心,协助县区文明办负责对全县区志愿服务工作的指导与协调,为志愿者提供服务,对辖区志愿者开展能力培训,指导志愿服务的项目开展。完善乡镇志愿服务站。加强乡镇志愿服务站建设,完善功能,强化志愿服务的供需对接,定期组织开展各类志愿服务活动。目前,全市37个乡镇均已建立功能完备的乡镇志愿服务站。

设立村组志愿服务联络点。在颐养之家等村民集中地设立村组志愿服务联络点。村组志愿服务联络点有固定地点、有工作制度、有活动安排、有信息发布、有联系电话、有服务记录。目前,新余市农村志愿服务联络点建设正在全力推进,其中渝水区181个行政村已建立志愿服务联络点120个。

(来源:江西省人民政府)

四川：阿坝州积极做好家庭医生签约工作

阿坝州成立了家庭医生签约服务指导监督中心及阿坝州家庭医生签约技术专家团队，制定了《阿坝州签约服务包指南(2018)版》，指导各县(市)做好家庭医生签约服务工作。

目前全州基层医疗卫生机构按照国家、省、州要求，组建 672 支家庭医生签约团队，在基层采取进社区、进单位、进企业、进家庭等场地进行宣传及家庭医生签约活动，引导居民更好签约，对愿意接受家庭医生式服务的居民，按照健康状况和健康需求情况进行分类，优先与建档立卡贫困户、慢性病人、残疾人、妇幼保健等重点对象进行家庭医生服务签约，并根据签约服务包内容提供建立健康档案、电话咨询、入户访视、健康教育、免费体检、指导就诊等针对性服务。目前，全州已签约 9 万余户家庭，签约人数达 49.8 万人，一般人群签约率达 53%，重点人群签约率达 78.6%，常住建档立卡贫困户家庭医生签约率达 100%。

(来源：阿坝州老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55024>

不断补齐短板，南安全覆盖多层次养老服务初见成效

摘要：据南安市民政局提供的养老数据显示，截至 2017 年底，南安 60 周岁及以上户籍老年人口 21.5 万人，约占总人口的 13.1%；80 周岁及以上户籍老年人口 3.3 万人，约占总人口的 2%。

家家都有老人，人人都将老去，在耄耋之年能够老有所养，是所有人的朴素愿望。据南安市民政局提供的养老数据显示，截至 2017 年底，南安 60 周岁及以上户籍老年人口 21.5 万人，约占总人口的 13.1%；80 周岁及以上户籍老年人口 3.3 万人，约占总人口的 2%。

面对快速发展的老龄化社会，庞大的老年人群该去哪养老？如何过好老年生活？近年来，南安市围绕“老有所养、老有所依、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”积极开展工作，改善南安养老现状。目前，全市共有养老机构 20 所，其中，已建成市级养老院 1 所，乡镇敬老院 11 所，在建 5 所；民办养老机构 3 所；居家养老服务站（含农村幸福院）192 个；社区日间照料中心 2 所（在建 1 所）；累计养老床位 5843 张，每千名老年人拥有养老床位数 27 张，护理型床位占养老床位总数 27.8%。民办养老机构占比 50%，民营养老床位占比 28.9%，全覆盖多层次养老服务初见成效。

医养结合老人在“院中院”就能看病

在霞美镇幸福家园养老院里，来自诗山的梁奶奶算是一位“新住户”。去年，一次不小心摔倒，导致了腿脚不便，难以自主行走，再加上原本便患有高血压和糖尿病，专人照顾便成了她最紧迫的需求。

“医疗机构不能养老，养老机构不能看病”曾是困扰梁奶奶和其家人最大的难题，在综合考虑医疗护理和养老护理等因素下，今年 4 月，梁奶奶入住了实行医养结合的霞美镇幸福家园养老院。

在这里，她有自己的“健康档案”，每天，养老院里的专职护士会为她量血压、测血糖、量体温，根据身体状况配好药品，搭配三餐。“每隔一天，都会有医生过来检查身体，有个头疼脑热的，也不用再麻烦家人跑来跑去地送医院。”梁奶奶已经适应这里的生活，在专业的医护人员进行的康复指导下，她的腿部康复见效明显。此外，护工也会在医生护士的培训下，对照顾的老人进行医学观察和康复指导，护工陈淑琴告诉记者，对比刚来的时候，梁奶奶现在行走起来好很多了。

“老年人随着年岁渐长，或多或少会伴随身体机能退化、慢性病等，半失能或者全失能现象也逐渐增多，对于医疗康复的需求较大。”霞美镇幸福家园养老院院长张家质告诉记者，养老院自 2017 年运营起，就配置了专业的医生和护士，并设立了院内“小医院”，检查室、康复器材一应俱全，让老人在“院中院”就能看病，能够实现小病防患于未然，慢性病症早发现、早治疗，真正提高老年人的

生活品质。

据介绍，目前，该养老院共有床位120个，在住老人48人。“其中大部分是80岁以上的老人，在护理和医疗康复等方面需求很大。”张家质说，如今，养老院被列入了今年为民办实事医养结合试点项目，已与当地卫生院进行资源对接，将进一步提高养老院的医疗护理水平。

记者从南安市民政局了解到，今年，南安列入医养结合的试点共有23个，将通过与养老机构周边的医疗机构协商并签订协议，由医疗机构设立诊疗延伸点或设置医疗服务室等方式为老年人提供医疗服务。每个试点项目补助5万元；推进医疗服务进入养老机构、社区和家庭，满足多层次、多元化的健康养老需求。

“同时，大力推动市级福利中心养老院医养结合的示范引领作用。”南安市民政局相关工作人员介绍，目前，该养老院已完成装修工作，投入试运营，运营后将开展医养结合工作，护理型床位可达200余张。

公建民营乡镇敬老院有了新生机

干净整洁的院子、古香古色的大厅、设备齐全的房间……日前，记者在码头镇敬老院看到的场景，与码头镇居民对此处原有的印象大相径庭。码头镇民政办主任洪亚南告诉记者，这里原是镇上的旧卫生院。

此番变化是乡镇敬老院转型升级的成果，是实行公建民营运营模式的新面貌。

据介绍，南安乡镇敬老院普遍存在建设规模小、基础设施差、服务水平低、入住老人少等问题。2017年，为了提高乡镇敬老院的入住率，打造农村区域性养老服务中心，南安采取公建民营的方式，实施乡镇敬老院转型升级工程，由社会化运作乡镇敬老院，提高特困供养率。

2018年1月，经严格的招投标程序，泉州伊护航家接手码头镇敬老院。“我们根据当地实际，提供康复护理、心理护理、生活护理和饮食护理等特色服务，打造医养护一体的养老模式。”码头镇敬老院负责人黄德荣介绍。

面貌焕然一新，能够提供的养老服务也大有升级。“目前，敬老院已完成一期工程，可提供护理床位100张，7月份投入试运营。配备有一名专职医生，一名专职护士，医护人员配置将随着入住老人人数的增长合理增加。”黄德荣领着记者在敬老院参观了一圈，院内配套养护区、监护区、生活区、文化区、康复健身区，房间内配有电视、冷暖空调、浴霸、呼叫系统等，接下来，还将陆续完善配套可视系统，家属可通过手机了解对老人服务的全过程，探索互联网+智慧养老。

“敬老院养老的管理服务水平不高，对于追求养老品质较高的老人便没有足够吸引力。”洪亚南介绍，通过公建民营的方式，吸引具有专业素养和丰富经验的社会养老机构承接运营，将大大提高敬老院的综合养老服务能力。

记者从南安市民政局了解到，除了码头镇敬老院外，英都镇、罗东镇的乡镇敬老院也于今年1月完成了“公建民营”项目招投标，目前，二次装修进入收尾。此外，省新镇敬老院于2018年4月份与霞美镇幸福家园养老院签订了公建民营合作协议；仑苍镇、乐峰镇、翔云镇也正在积极地寻找民营机构洽谈……

此外，南安还大力支持社会力量兴办养老机构。2018年1月，引进了南安市紫溪养老服务有限公司建设南山颐园养老项目，项目初步选址于南安市官桥镇竹口村与霞美镇邱钟村邱店交界处，规划面积约1107.96亩，总投资约10亿元，将打造一所集养老、养生、医疗、保健、康复、休闲、娱乐、旅游、度假为一体的智慧健康综合养老园。目前，已完成项目修建性详细规划的专家评审，正在进行项目审批报送。

完善保障享受更全面的基本养老服务

居家养老，是不少老年人乐于选择的养老方式，进一步提高老人在家养老的生活质量，也是南安为之努力的方向。

日前，南安市溪美街道贵峰村的居家养老服务站正式对外开放。在750平方米的空间里，有休息室、厨房、棋牌室、阅览室、健身室……老人们聚在一起，打牌、锻炼、聊天……记者了解到，自服

务站开放以来，越来越多居住于附近的老人成为这里的“常客”。王爷爷便是“常客”之一，“在家也无聊，来这里可以聊聊天、打打牌，听说以后还会搞活动，过起来感觉日子都短了一些”。

如今，能够享受丰富的居家养老生活的已不仅是贵峰村的老人，截至目前，南安市已实现城市社区居家养老服务设施全覆盖。

“南安按照每年新建37个以上农村居家养老服务站（农村幸福院）的建设计划，确保到2020年实现养老服务设施覆盖60%建制村的省定目标。2018年，农村幸福院新建12个，已全部动工建设，预计今年11月底完工，12月完成验收并投入使用。”据介绍，截至目前，全市居家社区养老服务照料中心覆盖2个街道，至2020年，居家社区养老服务照料中心将覆盖所有街道和重点乡镇。

此外，不断完善的基础保障，也为老人提供了更全面的基本养老服务。

“在基本养老服务方面，我们以‘特困供养人员、低保对象、建档立卡的贫困人口、重点优抚对象、计划生育特殊家庭成员、重度残疾人’中的老年人和80周岁以上老年人为对象，按照每人每月不低于20元的标准，通过政府购买服务方式，引进居家养老专业化服务组织，提供居家养老基础服务。”南安市民政局老龄办工作人员介绍，2018年，南安继续为市区符合条件的202名特困失能老人提供每人每月98元的居家养老实体援助服务，上半年共支出资金28.56万元。

据悉，今年初以来，南安老年人补贴政策也得到了进一步完善。除了继续执行原有高龄补贴外，今年，对389名特困老人、低保对象、计划生育特殊家庭中的完全失能老年人，每人每月发放护理补贴300元；并于今年7月1日起向80周岁以上的老年人发放高龄津贴，每人每月30元；此外，高龄老年人保险制度已经建立，将为80周岁以上老年人购买意外伤害保险，每人每年至少投保费30元，目前，已完成项目招投标工作，即将签约实施。

（来源：东南网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/55034>

养老危机逼近，你我终将逃不过延迟退休

前不久，俄罗斯退出了延迟退休计划：从2019年起，逐步将男性退休年龄由60岁提高至65岁，女性退休年龄由55岁提高至63岁。原因很简单，俄罗斯正面临着养老金亏空的危机，正如普京在最近的电视讲话中所说，如果不改革，养老金体系“将出现裂缝，并最终崩溃”。

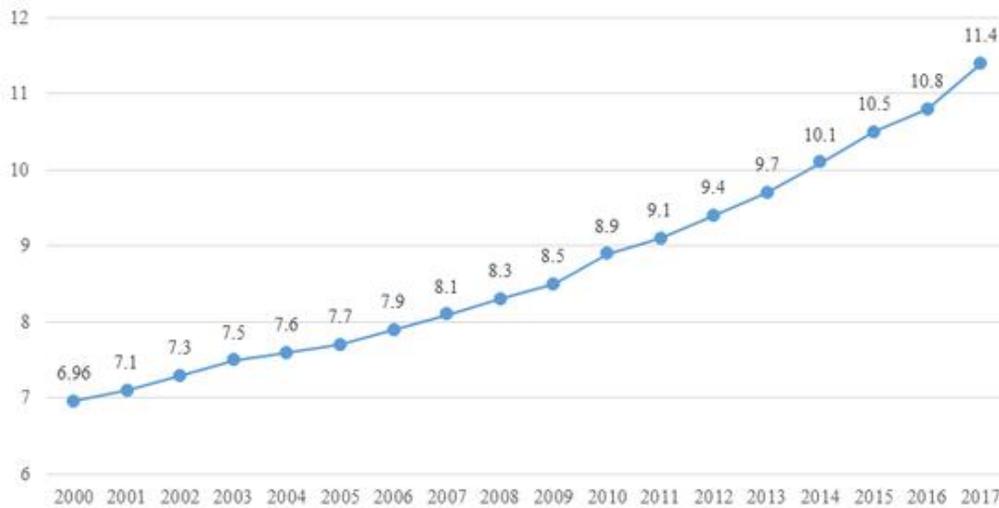
事实上，养老金不足堪称世界性难题，不仅俄罗斯，日本、德国以及中国都处在困境之中，而根源就出在日益严重的老龄化态势。

养老危机正在逼近

按照联合国的标准，如果一个地区65岁以上的老年人占比超过7%，就可以认为该地区进入老龄化社会。

《中国统计年鉴》的数据显示，早在本世纪初，我国总人口中，65岁以上的老年人的占比就已突破7%的基准线；而后的日子里，这一比重在持续攀升，到2017年达到创新高的11.4%（参见图1）。通俗点说，每100个中国人里就有至少11个65岁以上的老年人；而2017年，我国已经有约1.6亿人的年龄在65岁以上。

图 1 中国 65 岁以上老年人口占总人口的比重 (%)



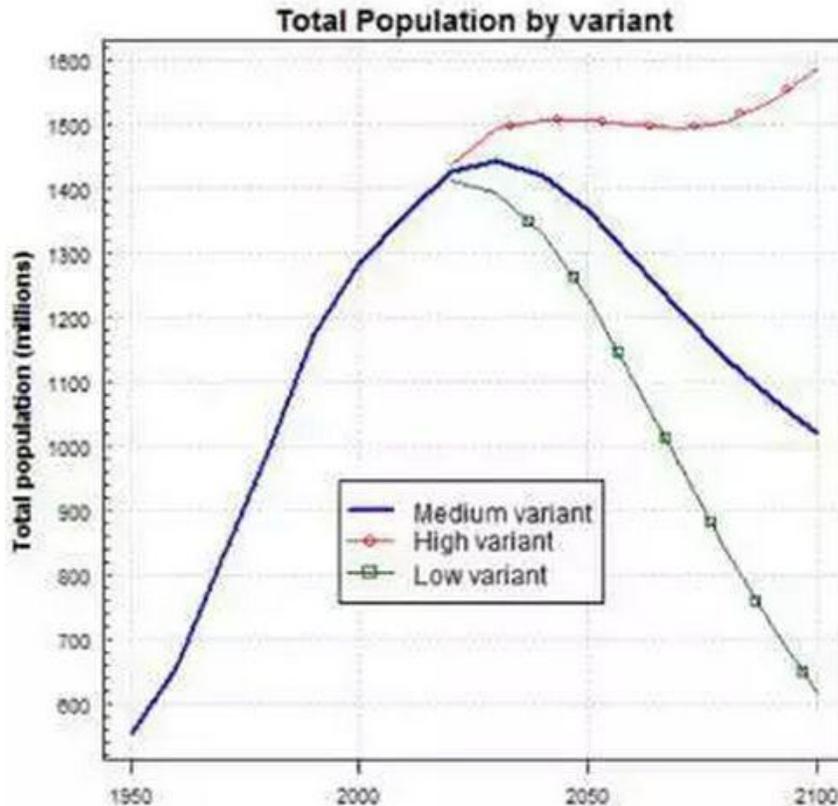
数据来源：wind 资讯，苏宁金融研究院整理

需要注意的是，我国的老龄化速度正在加速，比不少发达国家都要快。如果将“65岁以上老年人占比从7%上升至14%所用年限”作为衡量老龄化速度快慢的标准，那么结合IMF（国际货币基金组织）的数据来看，英国65岁以上老年人占比从7%上升至14%用了45年时间，日本用了25年。反观我国，仅仅17年的时间，65岁以上老人占比就从7%攀升至11.4%，如果按照当前的态势发展下去，到2026年前后，我国65岁以上老年人占总人口的比重将会突破14%大关，前后加起来也在25年左右，同日本老龄化的速度大体相当。

值得一提的是，此时此刻的日本，举国上下正被老龄化困境所累，其15岁到64岁的劳动年龄人口在20年间整整减少了1000万；目前日本的建筑、运输以及护理等行业所需人员与求职人数之比已经达到了3:1。劳动人口告急，再加上不健康的人口结构，令日本人口红利几乎丧失殆尽，一群“老弱病残”难以扭转其经济颓势，综合国力、社会结构、经济发展和人才培养等诸多方面都被人口老龄化严重制约。

相比日本，我国的人口前景似乎也没乐观到哪里去。生活成本的加剧与国人生育意愿的减弱，使得生育率迟迟不见提高。联合国人口署2017年发布的《世界人口展望》报告大胆预测：预计至本世纪末，中国人口数将出现“倒V型”反转，届时最低人口预测值为6.13亿，其中可能有超过一半的老人（参见图2）。

图2 中国人口“倒V”型反转



数据来源：《世界人口展望》2017年修订版

日益加剧的老龄化态势，势必会带来一系列负面效应，其中就包括我们现在与将来都要持续面对的难题——养老危机。

我国养老金储备告急

当前，我国实行的是统账结合的养老金制度，即社会统筹与个人账户相结合，一部分用于现在的养老，一部分积累起来用于以后的养老。具体来说，社会统筹部分的养老金为现收现付，由现在的年轻人交钱支付给现在的老年人养老；个人账户部分的养老金不断缴纳积累，用于年轻人退休以后的养老所需。

虽然这一养老制度既兼顾了社会公平又照顾了缴费群体的利益，但是现实告诉人们：现收现付的养老金越来越不够用了。

根据人社部2017年底发布的《中国社会保险年度发展报告2016》，全国已经有13个省份养老保险基金累计结余的可支付月数不足1年，其中，黑龙江的养老金赤字已经超过200亿元。与此同时，从年度社保基金数据上看，2012年-2016年，我国五项社保基金已连续五年支出增幅超过收入增幅。

如此一来，唯有动用个人积累的部分来填补资金缺口，可是即便如此，养老金储备的紧张状况仍然难以缓解。

究其原因，不论是家庭养老、社会养老，还是以房养老、投资养老，本质上都是用工作人口创造的物品和服务来支撑退休老年人的日常生活，老年人口比例越高，社会整体养老压力越大。然而，按照目前国人的生育状况，在可预见的未来：

一方面，现在的年轻人退休了，却没有攒下多少养老金，届时势必需要依靠下一代年轻人所缴纳的养老金来赡养；

另一方面，年轻人越来越少，而老年人越来越多，在职劳动者与退休劳动者的比例将会严重失衡，缴纳养老金的劳动者逐步减少，而领取养老金的劳动者大量增加，那么前者是否能承担得起后者退休后生活所需的庞大开支呢？

正因为如此，有关部门采取了一系列举措来未雨绸缪，除了在“开源”和“节流”上做文章外，当然也考虑到了延迟退休计划。

延迟退休的是与非

早在2008年11月，有关部门就表示正酝酿在条件成熟时延长退休年龄。此后，延迟退休便成了老百姓(60.000,-1.80,-2.91%)热议的话题之一。而近两年，人社部部长尹蔚民不止一次表示，在2020年前后会推出延长退休年龄的具体方案，并提出要秉承“小步慢走，渐进到位”的原则，以求让公众做好充分的心理准备。

从国家层面看，延迟退休有其必要性与合理性，具体来说有三点：

第一，减轻养老金支付的巨大压力。推行延迟退休，可以增加劳动者养老基金的缴费年限，推迟养老金的领取时间。通过这种增收减支的方法，可以使养老金在一定程度上形成积累，从而减轻国家对养老金支付的压力和减小养老基金的缺口。

第二，缓解劳动力短缺。随着我国人口红利的逐步衰减，适龄劳动力逐渐减少，这就势必需要工作经验更丰富、专业技术更过硬的高质量劳动力来补充，而对于退休的延缓，刚好可以让更具资历与经验的人们继续在工作岗位上发光发热。

第三，可以提高退休后的养老金收入。按照现行的养老保险制度规定，企业退休人员领取的养老金数目与职工退休前一年统筹地区在职职工的平均工资挂钩，于是延迟退休可以增加基础养老金的领取数额。此外，对于事业单位的职工来说，退休之后领取的养老金往往与工龄有关，延迟退休相当于延长工龄，相应的养老金也会随之增加。

不过，就像一枚硬币有其两面一样，延迟退休也不可避免地有着其消极作用：

第一，增加年轻人的就业压力。延迟退休年龄，难免会助长“晚退霸岗”现象的滋生。大批老龄人群挤占在原本该退下来的工作岗位上，不仅会制约思维更活跃、更具创造性的年轻人的晋升，甚至还将进一步减少劳动力市场上的需求，这之于我国越来越大的就业压力，不是利好消息。

第二，损害相当一部分老年人的利益。老年人无论是体力还是精力都有所衰减，而五六十岁也正值疾病的高发期，工作强度不减会让相当一部分老年人感觉力不从心。对于本该按时或是早些退休，以便领取养老金享清福的他们来说，延迟退休可能会加重他们的身体负担。

第三，不利于人口生育。按照常理，老年人按时退休后，可以有足够的时间帮助子女照顾小孩。然而，一旦延迟退休，很多家庭可能会面临小孩无人看管的状态，年轻人的工作状态多少会受一些影响。届时，工作和生活都无法周全，人们的生育意愿难保不会继续走低。

如何有效推行延迟退休？

不管怎样，为了应对未来国人的养老危机与养老金亏空难题，延期退休几乎是大势所趋。只不过就我国目前的状况来看，要想全面铺开延期退休方案，还需要重点考虑以下几点：

第一，不能搞“一刀切”。

从外部看，应该充分考虑到行业性质的差别与国人工作的稳定性，在此基础上实施弹性的退休年龄区间。举例说明，从事科教文卫工作的劳动者、高级管理人员以及工程技术人员，他们具备丰富的工作经验和专业的技术知识，且工作稳定，可以延迟退休几年，做到人尽其才，避免人力资源的浪费；而从事建筑行业 and 矿产行业的体力劳动者，考虑到身体状况的大不如前，不妨早些退休，安度晚年。

从内部看，在推行延迟退休方案时，还应充分尊重个人的意愿而非强制，劳动者可以根据自身的身体状况和家庭生活情况自行安排自己的退休时间。

第二，要完善相应的激励机制。

在延迟退休政策的研讨过程中，可以针对不同职业、不同年龄段的退休，设立相应的优惠及激励政策。这点可以参考瑞典的做法，建立起长效的工资和养老金关联机制，既对有能力支付且可以长期支付养老金的群体给予激励，又可以利用该部分资金对收入较低人群进行保障。

第三，应进一步统筹考虑延迟退休的各种影响。

须知，提高退休年龄是一个循序渐进的过程；在具体推进中，有关部门还需要加强养老基金的收缴及管理、扩大养老保险的覆盖范围、重视基础设施建设等方面的投入力度，以避免延迟退休政策推行后相关制度衔接出现不必要的脱节和阻碍。同时，还应着力加强年轻劳动者的专业技能培训，并创造更多的就业岗位，以此来解决延迟退休与就业压力之间的矛盾。

有朝一日，你我都将年华老去。愿我们腿脚蹒跚之时，都能从容沐浴夕阳。

(来源：苏宁财富资讯)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/54989>

全国政协召开“统筹推进养老服务体系建设”调研座谈会

9月10日，全国政协“统筹推进养老服务体系建设”专题调研组到河北调研，并在石家庄召开座谈会。全国政协人口资源环境委员会副主任、原国家卫计委副主任王培安在会上强调，当前我国老龄人口规模大、增速快，但年轻老年人居多，应抓住这个机遇期和窗口期，加快完善养老政策措施，这样才能有备无患，积极应对人口老龄化带来的挑战。

河北既是人口大省，也是人口老龄化比较严重的省份。截至2017年底，河北全省总人口7520万人，60岁以上老年人口达到1332万人，占总人口的17.7%，高于全国平均17.3%的水平，已接近中度老龄化社会。

针对河北省在养老服务体系建设上存在的不足，王培安建议，一是加强组织领导和综合协调，明确养老事业的综合协调和牵头部门；二是科学研判分析老龄化发展态势，加强顶层设计和规划引领；三是突出重点人群，加大政策支持力度，鼓励探索创新，跟踪评估长期护理保险制度实施情况；四是完善标准体系，针对公益性养老机构、非营利性养老机构、市场化运作的中高端养老机构等提出不同的要求，满足群众多样化需要，依法强化监管。

会上，河北省发改委、民政厅、人社厅及卫计委等相关部门负责人就河北省养老服务体系建设情况做了介绍，并与委员、专家进行了互动交流。

会议由河北省政协副主席葛会波主持。全国政协常委、全国政协人口资源环境委员会副主任张宝顺，全国政协常委、辽宁省政协副主席武献华及部分全国政协委员出席了座谈会。

(来源：人民政协报)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/455/aid/54998>

热点新闻

药品降价大势所趋，降低抗癌药价还需加把劲

为了让更多患者顺利用上抗癌药物，国家相关部门正不断出台新措施、新政策加快推进进口药及抗癌药降价工作。与此同时，多个省份药品采集平台也陆续调整了抗癌药的价格，患者的经济负担正在逐步减轻。但值得注意的是，部分进口抗癌药实际价格下调幅度并未达到公众预期目标。要想降低抗癌药品费用、减轻对进口抗癌药品依赖，根本之策是提高我国抗癌药品的研发能力——

抗癌药零关税、下调采购价格、医保准入谈判……为了让更多患者顺利用上抗癌药物，国家相关部门多措并举加快推进进口药及抗癌药降价工作。近日，多个省份药品采集平台陆续调整了抗癌药的价格。例如，海南省公共资源交易中心近日公布的数据显示，截至8月底，海南省进口药及抗癌药降价总量已达602个。

与此同时，新一轮抗癌药医保准入谈判工作预计将在9月底前完成，届时患者负担有望进一步减轻。

药品降价大势所趋

癌症患者对抗癌药物价格下降的热切期盼一直未减，随着一系列政策逐步落地，患者的经济负担正在逐步减轻。

从今年5月1日起，我国以暂定税率方式将包括抗癌药在内的所有普通药品、具有抗癌作用的生物碱类药品等进口关税降为零。与此同时，各省份在国家对抗癌药降税的基础上，也纷纷出台抗癌药省级专项集中采购实施方案，降低了抗癌药终端销售价格。截至9月1日，北京首批包括泽珂、凯美纳、艾坦、飞尼妥、瑞复美、赫赛汀、特罗凯、泰立沙等8种药品价格全部调整到位。

除北京外，陕西、广西、江西、海南、河南、广东、湖南、湖北、四川、山东等15省份也已发布相关文件，启动实质性推进抗癌药“降药价”的措施。其中，武汉已对35个品种规格进口药开展议价谈判工作，共有31个品种规格的进口药实现了平均5.01%的降幅。其中25个品种规格的抗癌药平均降幅达5.31%，最高降幅达24.61%。

事实上，为降低我国患者用药成本，近年来国家出台了多个政策促进进口抗癌药降价，包括对已纳入医保的抗癌药实施政府集中议价、采购，对未纳入医保的抗癌药实行医保准入谈判等。经过2016年和2017年两轮国家医保谈判，赫赛汀、美罗华等15个临床常用、疗效确切但价格较为昂贵的癌症治疗药品被纳入医保目录，一些药品价格甚至被“腰斩”。比如，治疗乳腺癌的赫赛汀由一支2.3万元降到7600元，再次降价后仅有7270.16元。

此外，为了让广大人民群众尽早得到真正的实惠，目前国家医疗保障局已将12家企业，覆盖非小细胞肺癌、结直肠癌、肾细胞癌、黑色素瘤、慢性粒细胞白血病、淋巴瘤、多发性骨髓瘤等多个癌种的18个品种纳入了新一轮抗癌药医保准入专项谈判范围，包括阿昔替尼片、甲磺酸奥希替尼片、尼洛替尼胶囊等。谈判工作也将于9月底前完成。

患者负担仍然较重

尽管与之前相比，不少进口药及抗癌药价格有所下降，但许多患者仍然反映药价变化不大。比如，陕西省公布调整价格的8个国家谈判抗癌药品中，除盐酸厄洛替尼片、来那度胺胶囊以及醋酸阿比特龙片3个药品降幅超过6%外，其余5个产品的降幅均在3%至5%之间，8个产品平均降幅为4.69%。

“大部分抗癌药品实际价格下调幅度主要集中在2%至6%，没有公众期望的那么高。”中国药科大学国际医药商学院副院长、教授丁锦希分析说，主要原因在于，按原有关税税则，进口抗癌药品中

的单克隆抗体和其他生物制品原关税即是0%，不受零关税影响。小分子化学药品原关税为2%，降为零后对价格仅有小幅度影响。

“从目前取得的初步改革成果观察，国家医保目录准入谈判已成为解决‘高价救命药’问题的关键。”医药业专家坦言，2016年以来原国家卫生计生委、人力资源和社会保障部分别组织开展了国家药品价格谈判和国家医保目录谈判，39个谈判品种平均降价50%以上，处于全球低价位水平，这些药物已全部纳入省医保支付范围。其中15个通过谈判纳入医保的抗癌药物，在半年时间里已为患者减少支出约29亿元。

前不久，国家医疗保障局、人力资源和社会保障部联合国家卫生健康委员会印发《关于做好前期国家谈判抗癌药品医保支付标准和采购价格调整的通知》，下调了14种前期国家谈判抗癌药的支付标准和采购价格，并要求9月底前各省级药品集中采购平台都要按照调整后的新价格公开挂网采购。

同时，为促使进口抗癌药品价格合理回归，减轻患者负担，按照国家医疗保障局、国家卫生健康委员会《关于开展抗癌药省级专项集中采购工作的通知》要求，陕西省日前联合山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、湖南、广西、海南、贵州、甘肃、青海、宁夏、新疆等14个省（区），对国家公布的抗癌药品清单中的进口抗癌药品（不含国家谈判药品），共同开展专项议价采购。议价工作计划在10月底前完成并统一挂网执行。

“过去我国进口药、抗癌药的价格与亚洲区域其他国家相比较一直处于最高水平。”清华大学公共管理学院教授杨燕绥表示，采用国家谈判、联盟谈判的方式，增加谈判砝码，有效加大谈判力度，有望降低相关药品价格虚高的空间。

创新仿制齐头并进

一方面，患者希望药价越低越好。另一方面，药企直呼新药研发成本太高。围绕原研新药价格是高是低的争论，一直没有停止过。

作为仿制药大国，我国仿制药遍地开花，虽然满足了临床需求，但仿制药行业总体大而不强，高质量药品市场主要被国外原研药占领，部分原研药价格虚高，使得广大人民群众对高质量仿制药的需求与现行药品可及性和可负担性相比还有一定差距。

“提高我国抗癌药品的研发能力，是降低抗癌药品费用、减轻对进口抗癌药品依赖的根本之策。”国家卫生健康委员会副主任曾益新表示，要建立降低抗癌药费合理负担的长效机制。首先要鼓励研发创新，加大国家科技计划对抗癌药研发的支持力度，优先支持临床急需抗癌药研发，鼓励新靶点、新机制抗癌药研究和原始创新。

其次，要加快癌症防治药品审批上市，提高审评能力，科学简化审批手续，加快癌症防治药品上市。同时，要降低药品流通成本，严厉打击商业贿赂、价格垄断等违法违规行为。此外，还要提升诊疗能力和合理使用抗癌药品。“政府一直在努力推动分级诊疗，但是分级诊疗有一个前提，在不同的医疗机构里面，药品的目录应该能够衔接，所以我们强调各级医疗机构统一执行集中采购确定品种、剂型、规格、厂家、价格，解决了上下级医疗机构用药不衔接的问题，为患者在基层就近就医提供更多的便利，让患者少跑路、少花钱。”曾益新说。

此前，人社部已与相关企业开展了国家医保价格谈判，并将谈判后的药品纳入医保，这其中就有不少进口抗癌药。有业内人士指出，将进口抗癌药纳入医保药品目录，可以通过“以量换价”的方式倒逼企业降低价格。

对此，国家医疗保障局医药服务管理司处长黄心宇介绍说，医保局目前正在完善医保目录的动态调整机制，其中将通盘考虑与基本药物的衔接问题，把目录外的治疗性基本药物按程序优先纳入到医保目录。“国家医保局争取在月底前完成目录外抗癌药的准入谈判，通过谈判方式切实降低目录外的抗癌药品价格并纳入到医保目录范围里来。”黄心宇表示，不仅要让群众用得上、用得起抗癌药，也要让企业的合理利润得到保证，同时也保证医保基金能够承受。

（来源：经济日报）

政策法规

国家卫生健康委员会职能配置、内设机构和人员编制规定

第一条根据党的十九届三中全会审议通过的《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》、《深化党和国家机构改革方案》和第十三届全国人民代表大会第一次会议批准的《国务院机构改革方案》，制定本规定。

第二条国家卫生健康委员会是国务院组成部门，为正部级。

第三条国家卫生健康委员会贯彻落实党中央关于卫生健康工作的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对卫生健康工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）组织拟订国民健康政策，拟订卫生健康事业发展法律法规草案、政策、规划，制定部门规章和标准并组织实施。统筹规划卫生健康资源配置，指导区域卫生健康规划的编制和实施。制定并组织实施推进卫生健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化和公共资源向基层延伸等政策措施。

（二）协调推进深化医药卫生体制改革，研究提出深化医药卫生体制改革重大方针、政策、措施的建议。组织深化公立医院综合改革，推进管办分离，健全现代医院管理制度，制定并组织实施推动卫生健康公共服务提供主体多元化、提供方式多样化的政策措施，提出医疗服务和药品价格政策的建议。

（三）制定并组织落实疾病预防控制规划、国家免疫规划以及严重危害人民健康公共卫生问题的干预措施，制定检疫传染病和监测传染病目录。负责卫生应急工作，组织指导突发公共卫生事件的预防控制和各类突发公共事件的医疗卫生救援。

（四）组织拟订并协调落实应对人口老龄化政策措施，负责推进老年健康服务体系建设和医养结合工作。

（五）组织制定国家药物政策和国家基本药物制度，开展药品使用监测、临床综合评价和短缺药品预警，提出国家基本药物价格政策的建议，参与制定国家药典。组织开展食品安全风险监测评估，依法制定并公布食品安全标准。

（六）负责职责范围内的职业卫生、放射卫生、环境卫生、学校卫生、公共场所卫生、饮用水卫生等公共卫生的监督管理，负责传染病防治监督，健全卫生健康综合监督体系。牵头《烟草控制框架公约》履约工作。

（七）制定医疗机构、医疗服务行业管理办法并监督实施，建立医疗服务评价和监督管理体系。会同有关部门制定并实施卫生健康专业技术人员资格标准。制定并组织实施医疗服务规范、标准和卫生健康专业技术人员执业规则、服务规范。

（八）负责计划生育管理和服务工作，开展人口监测预警，研究提出人口与家庭发展相关政策建议，完善计划生育政策。

（九）指导地方卫生健康工作，指导基层医疗卫生、妇幼健康服务体系和全科医生队伍建设。推进卫生健康科技创新发展。

（十）负责中央保健对象的医疗保健工作，负责党和国家重要会议与重大活动的医疗卫生保障工作。

（十一）管理国家中医药管理局，代管中国老龄协会，指导中国计划生育协会的业务工作。

（十二）完成党中央、国务院交办的其他任务。

（十三）职能转变。国家卫生健康委员会应当牢固树立大卫生、大健康理念，推动实施健康中国战略，以改革创新为动力，以促健康、转模式、强基层、重保障为着力点，把以治病为中心转变到以人民健康为中心，为人民群众提供全方位全周期健康服务。一是更加注重预防为主和健康促进，加强

预防控制重大疾病工作，积极应对人口老龄化，健全健康服务体系。二是更加注重工作重心下移和资源下沉，推进卫生健康公共资源向基层延伸、向农村覆盖、向边远地区和生活困难群众倾斜。三是更加注重提高服务质量和水平，推进卫生健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化。四是协调推进深化医药卫生体制改革，加大公立医院改革力度，推进管办分离，推动卫生健康公共服务提供主体多元化、提供方式多样化。

(十四)有关职责分工。

1.与国家发展和改革委员会的有关职责分工。国家卫生健康委员会负责开展人口监测预警工作，拟订生育政策，研究提出与生育相关的人口数量、素质、结构、分布方面的政策建议，促进生育政策和相关经济社会政策配套衔接，参与制定人口发展规划和政策，落实国家人口发展规划中的有关任务。国家发展和改革委员会负责组织监测和评估人口变动情况及趋势影响，建立人口预测预报制度，开展重大决策人口影响评估，完善重大人口政策咨询机制，研究提出国家人口发展战略，拟订人口发展规划和人口政策，研究提出人口与经济、社会、资源、环境协调可持续发展，以及统筹促进人口长期均衡发展的政策建议。

2.与民政部的有关职责分工。国家卫生健康委员会负责拟订应对人口老龄化、医养结合政策措施，综合协调、督促指导、组织推进老龄事业发展，承担老年疾病防治、老年人医疗照护、老年人心理健康与关怀服务等老年健康工作。民政部负责统筹推进、督促指导、监督管理养老服务工作，拟订养老服务体系发展规划、法规、政策、标准并组织实施，承担老年人福利和特殊困难老年人救助工作。

3.与海关总署的有关职责分工。国家卫生健康委员会负责传染病总体防治和突发公共卫生事件应急工作，编制国境卫生检疫监测传染病目录。国家卫生健康委员会与海关总署建立健全应对口岸传染病疫情和公共卫生事件合作机制、传染病疫情和公共卫生事件通报交流机制、口岸输入性疫情通报和协作处理机制。

4.与国家市场监督管理总局的有关职责分工。国家卫生健康委员会负责食品安全风险评估工作，会同国家市场监督管理总局等部门制定、实施食品安全风险监测计划。国家卫生健康委员会对通过食品安全风险监测或者接到举报发现食品可能存在安全隐患的，应当立即组织进行检验和食品安全风险评估，并及时向国家市场监督管理总局等部门通报食品安全风险评估结果，对得出不安全结论的食品，国家市场监督管理总局等部门应当立即采取措施。国家市场监督管理总局等部门在监督管理工作中发现需要进行食品安全风险评估的，应当及时向国家卫生健康委员会提出建议。

5.与国家医疗保障局的有关职责分工。国家卫生健康委员会、国家医疗保障局等部门在医疗、医保、医药等方面加强制度、政策衔接，建立沟通协商机制，协同推进改革，提高医疗资源使用效率和医疗保障水平。

6.与国家药品监督管理局的有关职责分工。国家药品监督管理局会同国家卫生健康委员会组织国家药典委员会并制定国家药典，建立重大药品不良反应和医疗器械不良事件相互通报机制和联合处置机制。

第四条国家卫生健康委员会设下列内设机构：

(一)办公厅。负责机关日常运转，承担安全、保密、信访、政务公开等工作。

(二)人事司。拟订卫生健康人才发展政策，承担机关和直属单位的人事管理、机构编制和队伍建设等工作，负责卫生健康专业技术人员资格管理。

(三)规划发展与信息化司。承担健康中国战略协调推进工作，组织拟订卫生健康事业发展中长期规划，指导卫生健康服务体系及信息化建设，组织开展爱国卫生运动和卫生健康统计工作。承担《烟草控制框架公约》牵头履约工作。

(四)财务司。承担机关和预算管理单位预决算、财务、资产管理和内部审计工作。

(五)法规司。组织起草法律法规草案、规章和标准，承担规范性文件的合法性审查工作，承担行政复议、行政应诉等工作。

(六)体制改革司。承担深化医药卫生体制改革具体工作，研究提出深化医药卫生体制改革重大方针、政策、措施的建议，承担组织推进公立医院综合改革工作。

(七)疾病预防控制局。拟订重大疾病防治规划、国家免疫规划、严重危害人民健康公共卫生问题的干预措施并组织实施，完善疾病预防控制体系，承担传染病疫情信息发布工作。

(八) 医政医管局。拟订医疗机构及医务人员、医疗技术应用、医疗质量和安全、医疗服务、采供血机构管理以及行风建设等行业管理政策规范、标准并监督实施，承担推进护理、康复事业发展工作。拟订公立医院运行监管、绩效评价和考核制度。

(九) 基层卫生健康司。拟订基层卫生健康政策、标准和规范并组织实施，指导基层卫生健康服务体系建设和乡村医生相关管理工作。

(十) 卫生应急办公室（突发公共卫生事件应急指挥中心）。承担卫生应急和紧急医学救援工作，组织编制专项预案，承担预案演练的组织实施和指导监督工作。指导卫生应急体系和能力建设。发布突发公共卫生事件应急处置信息。

(十一) 科技教育司。拟订卫生健康科技发展规划及相关政策并组织实施。承担实验室生物安全监督工作。组织开展住院医师、专科医师培训等毕业后医学教育和继续教育，协同指导医学院校教育。

(十二) 综合监督局。承担公共卫生、医疗卫生等监督工作，查处医疗服务市场违法行为。组织开展学校卫生、公共场所卫生、饮用水卫生、传染病防治监督检查。完善综合监督体系，指导规范执法行为。

(十三) 药物政策与基本药物制度司。完善国家基本药物制度，组织拟订国家药物政策和基本药物目录。开展药品使用监测、临床综合评价和短缺药品预警。提出药品价格政策和国家基本药物目录内药品生产鼓励扶持政策的建议。

(十四) 食品安全标准与监测评估司。组织拟订食品安全国家标准，开展食品安全风险监测、评估和交流，承担新食品原料、食品添加剂新品种、食品相关产品新品种的安全性审查。

(十五) 老龄健康司。组织拟订并协调落实应对老龄化的政策措施。组织拟订医养结合的政策、标准和规范，建立和完善老年健康服务体系。承担全国老龄工作委员会的具体工作。

(十六) 妇幼健康司。拟订妇幼卫生健康政策、标准和规范，推进妇幼健康服务体系建设，指导妇幼卫生、出生缺陷防治、婴幼儿早期发展、人类辅助生殖技术管理和生育技术服务工作。

(十七) 职业健康司。拟订职业卫生、放射卫生相关政策、标准并组织实施。开展重点职业病监测、专项调查、职业健康风险评估和职业人群健康管理工作。协调开展职业病防治工作。

(十八) 人口监测与家庭发展司。承担人口监测预警工作并提出人口与家庭发展相关政策建议，完善生育政策并组织实施，建立和完善计划生育特殊家庭扶助制度。

(十九) 宣传司。组织开展卫生健康宣传、健康教育、健康促进活动，承担卫生健康科学普及、新闻和信息发布工作。

(二十) 国际合作司（港澳台办公室）。组织指导卫生健康工作领域的国际交流与合作、对外宣传、援外工作，开展与港澳台地区的交流与合作，承担机关和直属单位外事管理工作。

(二十一) 保健局。负责中央保健对象的医疗保健工作、中央部门有关干部医疗管理工作，以及党和国家重要会议与重大活动的医疗卫生保障工作。

机关党委。负责机关和在京直属单位的党群工作。

离退休干部局。负责机关离退休干部工作，指导直属单位离退休干部工作。

第五条国家卫生健康委员会机关行政编制 525 名（含两委人员编制 10 名、援派机动编制 4 名、离退休干部工作人员编制 29 名）。设主任 1 名，副主任 4 名，司局级领导职数 88 名（含机关党委专职副书记 1 名、卫生健康监察专员 10 名、离退休干部局领导职数 2 名）。

第六条国家卫生健康委员会所属事业单位的设置、职责和编制事项另行规定。

第七条本规定由中央机构编制委员会办公室负责解释，其调整由中央机构编制委员会办公室按规定程序办理。

第八条本规定自 2018 年 7 月 30 日起施行。

（来源：中国机构编制网）

江西省民政厅、江西省财政厅、江西省老龄办关于印发江西省经济困难的高龄失能老年人补贴实施办法的通知

赣民发〔2018〕15号

各设区市、直管试点县(市)民政局、财政局、老龄办，赣江新区社会事务局、财政金融局：

现将《江西省经济困难的高龄失能老年人补贴实施办法》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

江西省民政厅、江西省财政厅、江西省老龄办
2018年9月3日

江西省经济困难的高龄失能老年人补贴实施办法

第一章 总则

第一条为积极应对人口老龄化，加快构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，根据《江西省人民政府办公厅关于做好我省老年人权益保障和照顾服务工作的实施意见》(赣府厅发〔2017〕95号)和《财政部民政部全国老龄办关于建立健全经济困难的高龄失能等老年人补贴制度的通知》(财社〔2014〕113号)等文件精神和要求，结合江西实际，制定本实施办法。

第二条经济困难的高龄失能老年人补贴(以下简称“老年人补贴”)是指为经济困难的高龄、失能等老年人发放的养老服务补贴和护理补贴。

发放补贴所需经费按照属地原则由当地财政负担。

第三条各地制定老年人补贴政策要统筹考虑与其他老年人福利保障政策的衔接。经济困难的高龄、失能老年人的生活困难，原则上通过基本养老保险、城乡低保、特困供养和临时救助等制度解决。

第四条依照本办法享受的老年人补贴不计入居民家庭收入。

第二章 补贴对象和标准

第五条经济困难的高龄老年人养老服务补贴对象为具有江西省户籍的低保对象、特困人员中年满80周岁的老年人。

经济困难的失能老年人护理补贴对象为具有江西省户籍、年满60周岁的低保对象中没有享受残疾人护理补贴的失能老年人和特困人员中的失能老年人。

符合本办法规定条件的老年人可同时申领上述两项补贴。各地已经发放的80周岁以上高龄津贴与本办法规定的两项补贴不冲抵，符合条件的老年人可按规定叠加申领。

第六条经济困难的高龄老年人养老服务补贴标准为每人每月50元。

低保对象中没有享受残疾人护理补贴的失能老年人护理补贴标准为每人每月不低于50元；特困人员中失能、部分失能老年人的护理补贴标准为每人每月分别不低于当地最低工资标准的80%、20%。

第七条集中供养特困人员的老年人补贴资金由当地财政按标准直接拨付给所属的供养服务机构。

第八条各地可根据当地经济发展水平、物价变动情况和财力状况扩大补贴范围、提高补贴标准。

第九条鼓励居家和社区养老服务网络健全、功能完善的县(市、区)为符合本办法条件的老年人发放养老服务券(代金券)，向专业的居家和社区养老服务机构购买服务。

第三章 申领程序

第十条申请老年人补贴，由本人或法定监护人、法定赡养(扶养)义务人向户籍所在地乡镇人民政府(街道办事处)受理窗口书面申请，也可委托村(居)民委员会等代为申请。集中供养特困人员的老年人补贴由供养服务机构统一向所属民政部门申请。

第十一条 申领程序：

(一)申请。申请老年人补贴需填写《江西省老年人补贴申请审批表》(以下简称《审批表》),并提供居民身份证、失能情况鉴定证明等材料,向户籍所在地的乡镇人民政府(街道办事处)提出申请。

(二)初审。乡镇人民政府(街道办事处)依托社会救助、社会服务“一门受理、协同办理”机制,在接到申请材料后7个工作日内完成初审,并在《审批表》上签署意见,同时将有关材料一并报县(市、区)民政部门审批。申请人提供相关证明材料不全的,经办人员应及时通知申请人补齐相关材料;不符合条件的,通知申请人并告知原因。

(三)审批。民政部门接到申请材料后,应在7个工作日内完成审批工作,并将补贴对象姓名、补贴类型、补贴金额等基本信息在申请人户籍所在地或长期居住地公示7个工作日。对符合条件的,在《审批表》上签署意见;对不符合条件的,书面通知申请人、乡镇人民政府(街道办事处)或供养服务机构,并告知原因。补贴资格审批合格的老年人自批准当月计发补贴。

第四章 监督管理

第十二条 补贴对象户籍在本省行政区域内跨县(市、区)迁移的,应按申领补贴程序向迁出地乡镇人民政府(街道办事处)提出转档申请,经县(市、区)民政部门审核后办理转档手续。迁入地县(市、区)民政部门根据迁出地县(市、区)民政开具的转档函接收档案。迁出地从开具转档函的次月起停发补贴资金,迁入地从迁出地停发之日起计发。

第十三条 老年人补贴对象档案一式两份,县(市、区)民政部门、乡镇人民政府(街道办事处)各存一份。设区市民政局应于每年12月底前将所辖县(市、区)的基础信息数据汇总后报省民政厅,并抄送同级老龄工作部门。

第十四条 县(市、区)民政部门根据本年第三季度补贴对象人数和发放标准,于每年11月底前提出下一年度老年人补贴资金预算方案报同级财政部门,并抄送同级老龄工作部门。

第十五条 各地应建立定期复核制度和随机抽查制度,对老年人补贴对象实行应补尽补、应退尽退的动态管理。

第十六条 老年人补贴发放情况纳入江西省高质量发展综合考核评价指标体系。

各级财政、民政部门、老龄工作部门要加强监督,建立事前、事中、事后相结合,日常监督和重点抽查相结合的监管体系,确保补贴政策落实到位,补贴资金使用规范、安全、高效。

第十七条 各级民政、财政部门、老龄工作部门应当按照各自职责受理、调查、处理有关举报或投诉,将处理结果及时反馈举报人、投诉人,并为举报人、投诉人保密。

第十八条 对虚报冒领、截留挪用补贴资金等行为,依据《财政违法行为处罚处分条例》等有关规定处理。

第五章 保障措施

第十九条 老年人补贴发放工作,实行政府统一领导,民政、财政、老龄分工协作,社会广泛参与的工作机制。

第二十条 民政部门负责建立完整的统计台账和档案,受理、审批、发放老年人补贴;财政部门负责建立稳定的经费保障机制,测算养老服务补贴所需资金并列入同级财政预算;老龄工作部门负责牵头做好老年人法律维权工作。

第二十一条 各地民政部门应当在当地乡镇人民政府(街道办事处)、村(居)民委员会、特困供养服务机构的协助下,按照直观、简便、易操作的原则,运用是否具备自主吃饭、穿衣、上下床、如厕、室内行走、洗澡能力等6项指标客观地开展老年人能力评估。有条件的地方,可以委托医疗卫生机构、第三方专业机构开展评估。

有4-6项指标不能达到的,为失能;有1-3项指标不能达到的,为部分失能。

第二十二条 鼓励各地优化老年人补贴申领手续和流程。有条件的县(市、区)应按照“一网通办”“一次不跑”或“只跑一次”的要求,利用现代信息技术受理、审批老年人补贴,使补贴申领更便捷、业务办理更高效、信息更新更及时。

第六章附则

第二十三条各地可结合本地实际情况，制定老年人补贴实施细则。

第二十四条本办法自印发之日起施行。

江西省老年人补贴申请审批表

(来源：省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/54997>

养老类型

养老中心变“就业中心” 泰顺试点“劳养结合”助力老有所为

“上个月我有400元收成，交完餐费还有余的呢！”日前，在泰顺县东溪乡积库社区居家养老服务照料中心，年过七旬的徐细兰老人接过上个月做来料加工的工资，高高兴兴地盘算着。这个开在当地居家养老中心里的“就业中心”，是泰顺县创新试点的“劳养结合”农村养老服务新模式。

作为温州典型的山区农业县，泰顺农村空巢、独居、孤寡和生活困难老人数量较多。目前，全县19个乡镇已建成169家居家养老服务照料中心，让老年人得以在“家门口”享受到就餐、娱乐等多元化的健康养老服务。更让老人们拍手欢迎的是，今年以来，泰顺县以东溪乡为试点，以养老服务综合改革为契机，在积库社区居家养老服务照料中心联合来料加工单位，创办了泰顺首家开在居家养老中心里的“就业中心”，初步探索形成了“劳养结合”的运营模式，让老年人不仅老有所养，还能老有所为。

每日午后，徐细兰和老伙伴们就相约到就业中心做手工活，20来位老人围着桌子聊着天做着工，一下午很快就打发了。今年夏天，中心还给老人们配了空调和舒适的座椅，没有工作量和工期要求，老人可根据自己的意愿自由安排时间。参与“劳养”的老人，每天都能从自己的劳动中获取10至30元不等的收入，抵扣一天的就餐伙食费后还有盈余。

“我们农村老人还能动一般都闲不住，何况这活简单，看师傅做一次基本就能上手。”泰顺县民政局养老服务指导中心副主任陈敏告诉记者，从试点来看，越来越多的老人乐意参与到“劳养结合”的养老新模式中。下一步计划在其他乡镇推广相应经验，以迎合老年人需求，并通过“网络平台+养老+慈善”的方式销售老人加工的手工艺品、农产品等，多渠道为老年人创收。

(来源：浙江在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/55006>

养老产业

第四届中日韩健康养老产业高峰论坛将于9月15日在潍坊市举行

由山东省潍城区人民政府、中国亚洲经济发展协会养老产业委员会联合承办的“第四届中日韩健康养老产业高峰论坛”定于2018年9月15日在山东省潍坊市鲁台会展中心举行，本届论坛主题“新时代背景下的康养产业发展之路”，届时来自中国、日本、韩国三国政府领导、专家学者、企业代表等150余人共同就养老产业跨境投资合作展开对话，深化中日韩三国在康养产业领域的交流与合作。

论坛分为政策解析篇和产业发展篇两个重要板块内容，分别由来自中国、日本、韩国的领域专家作主题解读和产业发展分析，包括中国养老产业最新政策解读、日本养老照护人才培训市场和韩国养老产品市场解析等。

“中日韩健康养老产业高峰论坛”已成功举办三届，在国内及亚洲地区形成较大的品牌影响力，为亚洲养老产业跨境合作搭建起国际化桥梁和平台。

(来源：人民网)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/55035>

老年人健康看护系统可研报告

截止2014年底，我国老年人口数量为2.12亿，全国各类老年福利机构数量为34486家，全国总床位数为551.40万张，每千名老年人拥有养老床位数只有25.43张，床位数只占老人人口数的2.60%。目前美国、日本等发达国家平均每千名老人占有50至90张的水平，以荷兰为较多，接近90张床，其次是瑞典，有87张。

我国每千名老年人拥有养老床位数不仅低于发达国家的比例，也低于一些发展中国家20%-30%的水平。

我国养老产业目前的现状就是：一边是社会的养老需求存在巨大缺口，一边是优质的资源被闲置，使得养老难题迟迟难以解决，若能将二者打通，为需求方和供给方建设一条信息互通的通道，就能达到多赢效果，既能盘活这一批优质资源，又能为破解老龄化难题提供一种解决方案，将能产生巨大的社会和经济效益。

老年人健康看护系统创新性的系统平台建设，将为健全我国社会养老保障体系、发展全国养老服务产业提供重要力量。同时XX老年人健康看护系统将率先打造连接全国老年人健康服务需求、社会养老资源及医疗资源系统服务平台。

我国老年人口数量为2.12亿，占总人口数量的15.5%，同期全国60岁及以上老年人口抚养比（每100名劳动年龄人口负担的老年人数）为18.07%。到2050年老年人口数量将达到4.8亿，占总人口数量的30%，人口老龄化趋势日益加重，对养老资源需求加速增大，使我国养老资源供给缺口越来越大，全国养老压力也越来越大。

(来源：搜狐)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/55021>

中国老龄化问题与养老新趋势解读

目前，人口老龄化已经成为我国一个极为严峻的社会问题，严重影响着我国社会、经济等各方面的发展。今天百度视频房产频道特别邀请到北京房展组委会秘书长郑向东先生，为大家带来关于我国养老产业以及旅居的相关知识，大家先睹为快：

大家好，我是北京房展的组委会秘书长郑向东。很高兴和百度视频房产频道的观众进行交流，我们北京秋季房展会将于9月13到16在北京展览馆举办，这里边有环京的地产，有旅居和养老的地产，还有海外的地产，我们今年还搞了一个美居生活馆，和北京晚报、北京电视台等等合作，搞一些家装、建材，包括3C等等，消费升级的这么一个购物节，也是为了满足大家升级置业和消费的需求。

我国的旅居及养老产业现状及需求：

其中我们这里最大的一个主题就是旅居和养老，因为我们从09年开始，从海南从到三亚市场已经逐步的发育成熟，那么原来从三亚、海口、到海南全境的房产，都在北京来进行推广和销售。那么它主打的实际上就是海南得天独厚的自然环境。特别对比北方过冬，差异化的气候条件能够适合中老年人进行旅居和养老，我们叫候鸟式度假。实际上从经济发展的规律来看，人均收入达到一定程度以后，大概800美元到1000美元以后，度假和旅居的需求就越来越旺盛。而度假和旅居以中老年（有更多的闲暇时间）为主力或者先锋，带动全家的度假旅居的需求。

我国的旅居热点地区及原因：

那么除了海南之外，其实云南从大理从昆明丽江开始，昆-大-丽这条旅游沿线，到后来整个云南的全境，从普洱曲靖腾冲到红河，一直到北部的这些地区越来越多，再一个北京前几年像空气质量的恶化，再加上北京房价的高企，如果在北京本地改善，就没有更多的价值和意义。要改善要有山有水的地方去。所以南方得天独厚的气候环境，就弥补了北京冬季温度低，雾霾重，不适合老年人户外活动环境。到了海南可能呼吸系统，包括过敏类风湿这些，到了阳光底下，它就天然就好了。所以他心情也愉快。

我们在工作所在地的一个的房间，可能只是栖息，我们的身体白天工作一天很累，回来就洗洗涮涮睡了，有网、能洗澡、有空调就可以了。而这旅居地产一般都建在山水之间，要不是滨海，要不是滨水，我们叫山海湖林田地草，现在又加上雪，它有自然资源，这些资源是城市里可能说缺少，或者说不具备，大家要推窗见海，面向大海，春暖花开，要追求诗意。为什么？就是要换一个环境，那环境就是让我们能够发呆，能让你安静下来。说的更深刻一点的就是让我们的心灵或灵魂有一个栖息的居所。第二个我们到农村或者说乡村或者是这样的地区以后，我们可能都有体会，在城市里可能人和人都陌生，擦肩而过也不会打招呼。可是到了这样的旅游度假地产人口稀疏的地方，特别是接近原生态的一些乡村的地方，那大家可能见面都会打一个招呼，可能不认识，但是你可能就会自然地露出笑容或者打一个招呼，那我觉得人和人之间的关系也是在城市里比较少见的。

我国的养老产业现状、不足及建议：

我们觉得它（养老）已经成为我们全中国的话题，成为一个社会性的话题。国家的权威统计，现在60岁以上北京的老人已经有200多万，而且增速是非常快。那么国家大概现在有2.46亿，60岁以上的人口。那么未来到哪里去养老，肯定我们现在看养儿防老是不行了。都是一个孩子，他们还要有子女，现在他们还有二胎什么什么这些经济上和工作上的压力。所以从现在看，我们这一代人未来必须要采用社会化的养老方式，就是说你要购买养老的产品和服务，不管你是进养老院，你还是居家养老，还是请护工请保姆，还是在社区养老，总之对养老产品和养老服务的需求呈一个井喷和爆发式的增长，而且我们国家在这方面实际上是准备不足的。现在的房子很多不具备养老的设施，我们叫全龄化的社区，以后肯定会是方向。这种从40岁住到80岁，甚至到以后也能居住，因为这些设施都有，或者说有可改造可升级的条件。

所以关于养老需要政府的参与，需要资本的注入，也需要政策的扶持，还需要社会各界的参与。那么这次我看最近通过的个税起征，赡养老人还可以抵扣。国家从各个政策的角度，从税收的角度，从其他各个方面的角度，肯定都要鼓励全民都要参与到养老当中来。还有一些省市现在规定如果伺候老人是给你假期的，或者是给你补贴的，但这里边我们说有几方的力量可能是比较关键的，其中有一方就是开发商，或者说地产商的一个作用，因为我们说养老也好，还是不管居家，还是说进养老院，它总需要一个空间。这房子我们说在中国的所有的基本上还是由开发商来为主导，不管他是新建还是改造，还是就是专业的养老院，都是由开发商去建设成起来。

那么建设以后要有专业的人来运营，那么要有专业的人才，要需要护工，我们现在的护工大部分都是从农村来的，月嫂也好，还是这些阿姨，包括男性的一些护工也好，基本上没有得到过或更多的专业的训练。那这里边我们觉得在政府和研究机构，包括运营机构和开发商中间，开发商可能扮演的角色会越来越重。因为它跟盖房子一样，它可以从银行贷款，他可以从他跟政商有很好的一个关系，它可以从政府拿地，它可以整合养老院医院的资源，跟它去合作。它也有它的配套和它的物业管理公司。所以我们说在未来的养老产业里边，在多元化的产品和服务的提供方面，房产商或开发商实际上会扮演更多的角色。

养老新的思维：康养

我们现在说更大的一个或者一个新的思维叫康养，就是说养老也好，康养也好，总之我觉得在我们的房展会上，大家可以看到很多的项目，有一些是养老化的社区，他卖的也是住宅，但是有配套的服务，比如说养老院。小区周围有养老驿站，有医院，有医疗点，等等。

简单的输液，老年的心血管，脑血管常见病，它是可以进行常规的输液服药这样的治疗，包括高血压的监护。那么有的家里还有呼叫的这样一个装置，和后来的智能化、利用智慧地产、现在互联网、手机呼叫系统，手环、未来的戒指等等，都可以随时监控你的心脏心率血压。老年要分很多阶段，有60岁之前身体还能自理健康老人，那么他需要有社交，他有图书馆，还有活动室，还有大家一起来唱歌跳舞看电影聊天的这样一个公共空间。然后到70以上或者是有些生活半自理或者不能自理的，完全失能的，它需要不同的护工和护理程序，包括餐饮这配套的服务。

不同阶段，不同服务：

所以不同的阶段，提供不同的服务，当然可能个人也要付出不同的支出。那么还有一类是没有产权，不是买一个房子去养老。它是一个养老中心，你可以跟他签署长期的，比如20年的合作，（比如）一百万二十年享受服务，或者十年或者五年，甚至可能还有更短期的。是不是跟旅店一样，一天多少钱？三个月半年是（多少钱）？能不能先体验一下，等等。如果觉得好那我就可以签长期的。当然长期还有一些问题，我们说这比如说企业是否有这样的存续性，中间，如果老人不需要了，那么我们权益怎么去周转和继承？那现在有一些产品创新也都出来了，他可以子女继承可以转让，还可以获得老人不用以后的收益。

以房养老：就用反抵押的方式把自己的房产抵押给银行和保险机构，然后每月从银行和保险机构领取一定的经济现金来支付自己的养老开支和精力支出。那么也适合有些比如说对遗产没有要求的子女或者没有争执的一些家庭。同时比如说老人的个人现在的退休金收入相对低一点的，总之针对不同的人群，我觉得未来养老会提供不同的产品和服务，根据个人的经济能力，根据被养老的硬件条件和软件服务软性服务的要求，等等。我们现在便宜的2千3千的一个养老院也有，2万左右的也有。所以他的服务水平不一样，投入不一样，他购买的价格不一样，那么未来我想可能是一个多元化，和多方去投入，政府拿出土地和政策，然后社区要进行一定的配置，未来的小区可能说商业配套和教育配套要求一个强制性的配套。那未来可能社区达到多少万平米以后，你要配一个养老驿站或者养老院，政府是否会有一个强制性的规定。

第二就是在资本的引导，社会资本的进入上，包括在养老产业的税收给予优惠。那么个人这块刚才说到抵税也好，还是用在养老产品上的一些优惠也好，我想都会出来。所以我们房展会实际上它从原来只展房子，后来变成房子衍生的产品和服务。那么目前旅居的服务越来越全面，包括精装修和什

么养老的也刚刚开始，浮现出来。大家可以关注我们的北京房产公众号，或者到现场扫描二维码，然后我们的现场的多种讲座上，海外置业的每个国家的法律税收，国内的这二手房的交易的一些规避的要注意的问题，要预防的一些陷阱，我们也有请到法学会律师专业的经纪机构给大家做公益性的讲座等等。

(来源：吉屋网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/55035>

智慧养老

山东：引入社区一年仅一户安装，济南智慧养老咋接地气

远程监测用户健康、遇意外自动报警……随着“互联网+”等技术发展，智慧养老悄然兴起，也让独居、空巢老人有了保障。可不少老年人未富先老的经济现状、“舍不得消费，宁愿省吃俭用也要留给下一代”的传统观念，让智慧养老行业市场购买力不足。眼下，靠着“政府购买服务”，智慧养老在推广着，但仅仅靠此，远不能让它走进寻常百姓家。

设备服务费每月 500 元，突发状况可呼叫后台

“奶奶，今天还去不去散步，我陪你一块去吧。”5日上午9点，社区养老服务中心健康监测员姚孟迎来到济南市甸柳社区87岁老人蒋惠茹家中上门巡访。往常，姚孟迎都会根据老人的生活规律选择在上午10点半左右上门巡访，但眼科医生来社区义诊，姚孟迎顺道接老人去做检查。

在老人家中，除了日常的家居摆设之外，客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台的西面墙正中央都安装着一个半圆形的小探测器，此外正门上方还安装着一个长方形的小探测器。“这些都是智爱健康监测系统。”姚孟迎介绍，因年事已高再加上此前意外摔倒导致腿伤，老人儿女担心再出意外便安装了这个设备。

“安装这个，也是为了不时之需，让自己和孩子都放心。”设备使用4个多月，蒋老太感觉良好；每月500元的设备服务费，相对自己五六千元的月退休工资，也可接受。

“安装后，系统会首先记录21天老人的正常生活轨迹，基于此从而检测出之后老人的异常数据。”拿出自己手机，姚孟迎向记者展示了老人一天的活动轨迹，老人什么时间段在哪个房间，在房间内呆了多长时间都有详细记录。

“如果某个时间段与平时记录有所差异，后台就提醒我们，我们再前往老人家中跟进了解。比如，老人平常上厕所需要几分钟，而最近却需要十多分钟且次数增多；后台会分析是不是老人出现便秘或其他消化系统疾病。”姚孟迎介绍，设备还可以记录老人一天的开门次数等活动轨迹。

“系统还有精神慰藉服务，服务平台有专门人员会陪老人聊天说话。”姚孟迎称，该设备还有一键呼叫救助功能，如在家中遇到突发情况，老人可紧急呼叫后台，老人只要按下呼叫按钮，呼叫中心会立即转接120、119，避免意外事故无人知晓。

功能周到，紧急呼叫对于独居老人十分必要，但该设备的社区推广使用率却很低。据济南市历下区甸柳第二养老服务中心项目负责人李婧介绍，设备引入社区已有一年多时间，使用用户却仅有蒋惠茹一位老人。

观念带来暂时阻碍，未来 5-10 年或迎机遇

“这个项目在济南是首例，”对此，李婧认为：推广效果之所以不太理想，主要原因在于，该项服务与养老服务中心其他“由政府购买、老年人终生免费”的形式不同，它属于自费项目。“花钱不说，不少老年人认为多此一举，总觉得自己能照顾自己，关键时刻也能给孩子打电话求助。”李婧说。

“即便收费很低，多年养成的消费习惯也让许多老人不会选择使用。”济南市社区养老专家吕月英认为，当今中国老年群体大多属于20世纪50年代以前的人，成长于特殊的历史环境，经历过较为艰苦的生活，大都未富先老，而且秉持着“舍不得消费，宁愿自己省吃俭用也要留给下一代”的传统观念，导致适老型养老产品市场购买力不足。

此外，记者发现：目前，众多智能养老设备基本上都需要互联网环境，个别产品功能齐全但操作较繁杂，忽略了高龄老年人居家养老的现状。许多独居老人家里没有网络条件，而且高龄老人普遍缺乏操纵复杂智能系统的能力。由此一来，即便设备功能再完备，产品的体验不好，导致有需求的老人得不到好的智能养老服务。

“我们正在对用户做筛选，分为80岁以上群体以及50后、60后群体，进而提供针对性服务。”一键通项目负责人介绍，前者主要侧重于医疗康养服务，而后者则侧重于养老意识的引导，“以50后、60后为主体的老人，有更多的可支配资金，也就更愿意将钱花在自己身上；未来5—10年内，随着消费结构的改变，对智慧养老行业将有大的发展机遇。”

甸柳社区一位老人家中安装了智能呼叫设备。

高端智能服务难进社区，企业靠政府埋单盈利

眼下，类似智爱护等适老化智能产品正在济南市场逐渐推广。但李婧坦言，鉴于类似产品难以向个人家庭推广的现状，该产品大都通过“政府购买服务”的形式向大众推广。

近年来，政府对于智慧养老发展的扶持越来越大。如，2017年2月，工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委印发《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》，计划在5年内建设500个智慧健康养老示范区。

为占得先机，众多企业、资本纷纷投资该领域。综观整个行业，国内整个智慧养老产业还处在一个市场开拓阶段，大多数项目还没有很清晰的商业模式或盈利模式，主要依靠政府埋单，因而使得智慧养老产业模式的推广性、可复制性大打折扣。

无论是济南还是南京、上海等智慧养老技术发展先进的城市，社区居家养老服务中心等医疗、养老机构目前多采用企业运营、政府埋单的运营模式，企业免费租用政府提供的房屋场地，智慧健康终端产品由财政以购买服务的方式免费发放给用户。

济南社区养老专家吕月英认为：虽然政府采购是很好的一种模式，但“定期招标采购”的购买服务形式，易导致社区居家养老机构智慧养老服务盈利的不可持续性；此外，该模式向国内地方财政欠发达地区推广时具有不可复制性。

此外，更为关键的是“政府买单的项目”大都是维持当地老人基本需求，较难为高端智能养老服务买单，相应地压缩了企业的利润空间。“再好的智慧养老产品，没有使用者，也将成为空中楼阁。”吕月英认为，智慧养老并不能仅仅依靠政府搭建平台就万事大吉，它是一个系统工程，是一种生活方式，需要政府各部门、社区、老人、医疗卫生机构、社会家政服务等行业分工协作才能真正运转起来。”

智慧养老该如何推广，做好线下服务是根本

眼下，济南市也正在积极发展智慧养老。如贴心一键通的推广、各区县养老服务信息平台的建设，以及全市层面上的养老服务信息平台的建设等等。目前，济南市内各县区已经覆盖了12349养老服务平台；济南市历下区智慧健康养老示范基地(甸柳、燕山、明湖三个街道)更是列入全国智慧健康养老示范基地。

自去年9月入驻甸柳第二社区综合养老服务中心以来，李婧及其“安康通”团队的工作已赢得社区老人一片好评，也潜移默化地为社区智慧养老的推广打下基础，让智慧养老走进居民生活。

如今，经过一年的运营，社区老人已离不开李婧团队，身体不舒服或者心情郁闷找他们、定期来体检已成为社区不少老人的习惯。目前，李婧已为社区400多位老人建立了健康档案。然而，健康档案只是智慧

养老的初级阶段,如何将其与大数据平台连接,并且由此提供有针对性、及时的个体监测方案,才是智慧养老的关键。

“线上技术再先进,始终还是得靠线下服务。”除了做好养老服务中心日常运营工作之外,李婧及其团队还会坚持每天上门为老人进行体检、精神慰藉。“设备只是一个工具,本质还是得落到服务。”李婧认为,线上平台固然重要,但只有线下服务才能给老人最真实感受,“我们做好服务,老人认可了,智慧养老就接地气了。”

(来源: 齐鲁壹点)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/528/aid/55032>

老年大学

宁夏老年大学网上报名系统上线运行

2018年8月起,宁夏老年大学全面启用网上报名系统,老年人可以根据个人爱好,在网上选择自己喜欢的专业,就可以轻松完成注册报名,再也不用搬着小板凳到学校去彻夜排队了。

随着银川市人口老龄化程度的加深,老年大学的座位经常是“一座难求”。每到招生报名的日子,许多老年人为了报上自己心仪的课程,都要提前一个晚上去现场通宵排队,既给他们造成很大不便,也存在一定的安全隐患。为了解决这个难题,并提高学校信息化、科学化、规范化建设水平,今年,学校联合软件公司开发了以教务管理系统、学校信息网站、PC报名系统、微信报名系统、办公自动化系统、资产管理系统、活动中心系统、接口集成对接系为主要功能的数字校园系统,实现“一卡在手,走遍校园”。有了它,老年人只需在家中电脑前轻点鼠标就可注册、登录、选课、缴费,足不出户就完成报名全过程。目前学校已经完成了老生信息录入和新生的注册报名。

(来源: 老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/55028>

迷人的老年大学? 97岁老人一读30年女儿成同学

9月4日上午,绵阳市老年大学诗词楹联班,97岁的马老参加了开学第一课,他已经在这里学了30年。坐在他前面的学员,是他已经60岁的女儿马莉。而5年前,马老的同学中还有他的老伴儿,两人携手同上老年大学25年。

在绵阳老年大学里,学习几年甚至十几年的学员不在少数。据学校统计,今年共有学员逾8000人次,其中三分之二以上是“老学员”,这成了老年大学近几年“一位难求”的重要原因。目前,绵阳老年大学已开始实施学年制教育,减少“留级生”。同时,增加班级、调整教学时间段,并计划实行微信报名,从而提高教育资源利用率。

专家指出,终身学习的时代已经到来,但老年人不断增加,配套的老年大学学位还没有跟上,这需要家庭、社会、机构甚至市场,各方面的充分参与和协作,满足老人们的精神价值追求,增添老人们的心灵归属感。

故事1，学员：马老 97岁 年龄：30年，一家痴迷

老伴儿去世后，97岁老人和女儿成同学

绵阳老年大学创办于1987年，至今已有31年。时年64岁的赵阿姨，成为第一批学员。刚开始，学校所办的班并不多，仅有唱歌、二胡等少数课程。在赵阿姨的带动下，老伴马老第二年也成了学员。

马老的女儿马莉今年60岁，她介绍，刚开始时，只要是学校开设的课程，父母都会报名学习，后来学校越来越大，课程也越来越多，包括太极、画画、诗词楹联等等，父母都报名学习，每天过得很充实。

“父母对老年大学有一种痴迷，最初我看不起，现在也迷上了，每天都会来上课。”4日下午，刚刚上完本学期第一节舞蹈课的马莉说，这一切的改变，都源于她父母的影响。

马莉说，过去，她经常为上老年大学的事跟父母争吵，特别是父亲对于老年大学的痴迷，简直到了忘我的境界。

“父亲还是班长、会长，长期需要电话联系同学、组织各种活动等，虽然我们没有住在一起，但我要给他们交电话费，那时电话费还很贵，我就数落爸爸，但他根本不为所动，要么不回答，要么直接把自己关进书房不让我进去。”马莉说，每次让父亲抄水电气表交水费时，只要父亲在做跟老年大学有关的事，他统统拒绝，“我们又免不了争吵两句。”

2012年，接近退休的马莉跟随父母来到老年大学，她想看看父母为何如此痴迷。这一去，马莉从旁听开始，到完全痴迷其中，对诗词楹联、跳舞、器乐等很着迷。

“2013年母亲去世，享年90岁，已在老年大学学习了26年。年迈的父母在学校内携手学习，成为学校的一道风景。”马莉说，父亲并没有因此而中断学习，但因为已经97岁，只能学习诗词楹联了，至今已有30年。“我现在报了十几个班，每天都会来学习，而且在诗词楹联课堂，我跟父亲还是同学呢！”

故事2，学员：胡世菊 70岁 年龄：10年，不想离开

没有人因为我不识字排挤我，都在鼓励我

5日上午，70岁的胡世菊老人在绵阳老年大学教师公示栏前看老师的名字，对于不认识的字，她还会请教旁边的同学。她已经在这里学习10年了。而10年前，她连自己的名字都不会写。

胡阿姨是土生土长的绵阳人，以前在一家食堂打扫卫生等工作，没上过学的她根本不识字。退休后，女儿一家到成都生活，虽然多次喊她到成都一起生活，都被她拒绝。在胡阿姨看来，成都人生地不熟，自己又不识字，很难融入进去，因此坚决留在绵阳。

10年前，胡阿姨经朋友介绍来到了老年大学，先上了一学期的书法班，现在又在学习古筝、二胡等课程。

“没有人因为我不识字就排挤我，反而都在鼓励我。现在我每天早上出门后，一天都待在学校里，和老年同学们一起学习，还可以听他们摆各种事情，直到晚上才回家休息。”胡阿姨说，现在她基本上把学校当家了，“我准备再学习几年。”

绵阳老年大学教务科科长邬娜介绍，在老年大学里，学习了几年甚至十几年的不在少数，有的老人报一门课程，有的老人报多门课程，报的课程较多的，一周除了周末都在学校。

故事3，学员：邱运策 70岁 年龄：3年，终结孤单

学习画画，还会出去采风，感到很充实

70岁的邱运策老人，以前在一家公司工作，退休后闲来无事，进入老年大学学习。刚开始邱大爷学习绘画，学了三年后，因为画作要落款签名，他觉得自己的字不太好，于是又报名学习书法。

“退休后，生活圈子、交际圈子就小了很多，而且儿女都有工作，没得时间相处。这里人多，有人聊天，一起学习画画，还会出去采风，学校也要举行画展，感到很充实，也会觉得自己还有价值。”邱大爷说。

王乐平阿姨进入老年大学，更多是在认识朋友。她介绍，因为工作一直在广元，到绵阳居住后，他们只认识同住一个小区的十几名原单位同事，对于绵阳这座城市并不了解。

“在老年大学可以认识太多的同龄老人了，通过同学们的介绍，对绵阳逐渐有了深刻的认识，每天交流的对向，也不再局限于以前的同事。现在朋友很多，刚开始的孤单感早已不存在了。”王乐平告诉记者，现在的她，加入了一个公益团队任副团长，还是各种公益活动的主持人，“我从葫芦丝普通班考进了葫芦丝演艺班，还报名学习声乐、走秀等，生活不再孤单，而且还能真正学到东西。”

一位难求：超 8000 人次的学员中老学员占三分之二以上,数百老人排队上不了学

“请问舞蹈班可以报名吗？”“已经报满。”“请问声乐班还可以报名吗？”“报满了。”……4日下午，绵阳老年大学报名处，仍有老人前来咨询，但得到的答复均是“已经报满了”。

绵阳老年大学提供的资料显示：该校今年开设文学、美术、声乐、器乐、舞蹈、健身六大系 32 个专业，158 个教学班，学员逾 8000 人次。“有的学员同时报了几个班，在这超 8000 人次的学员中，老学员占了三分之二以上。”绵阳老年大学教务科科长邬娜介绍，老学员们一放假就开始报名下学期的班级，这就使得新学员在 8 月底报名时的名额有限了。

在绵阳老年大学常务副校长赵永龙的手机上，有两段十秒钟的视频，内容就是 8 月 30 日报名现场的情况。成都商报记者看到，报名服务大厅里，众多老人在排队等候报名。赵永龙介绍，因为班级名额有限，当天至少有好几百人没有报上名。

4 日下午，62 岁的苏大妈几天内已是第三次来老年大学，她想报民族舞蹈班，但至今没有空余名额。苏大妈介绍，8 月 30 日报名当天，她早上 7 点钟就去排队，结果报名大厅里早已等候了数百名老人。

马莉虽然是老学员，但是她想上学校新开的普通话班。报名当天，她早上 4 点起床，5 点半就乘坐第一趟公交车出发，第一个来到老年大学排队报名。幸运的是，她如愿以偿。

学校出招：实施学年制，减少“留级生”

赵永龙分析，对老年人而言，到老年大学学习不仅是一个获得知识、提升自我的有效渠道，更由于年轻人不能天天陪父母，加深了老人对精神空巢的恐惧。

“目前绵阳城区老年人高达 20 多万，绵阳市老年大学只能容纳 6000 多人，而老学员又占据了很大一部分，留给新生的名额就不多了。”赵永龙说，随着老人越来越多，近两年老年大学出现了“一位难求”的现象。

赵永龙介绍，为了让更多老年人有机会学习，绵阳老年大学已开始实行学年制，即规定每个专业学习的年限，将其分为一年级、二年级、三年级……有的专业学习 3 年，多的学习 6 年，老人在所在专业学完后就毕业，减少“留级生”，同时也可以解决教学内容重复的问题。

“虽然有这样的规定，但很多老人学完了这个专业，又去报名另外的专业，就是不想离开老年大学。目前，我们也在增加班级，调整学习时段，比如受欢迎的专业就增加班级，而在保证教学质量的前提下调整学习时段。”赵永龙说，这学期最吃香的声乐和舞蹈专业，各增加了 6 个和 7 个班。下学期，学校还准备实行微信报名，大家的机会都是均等的，而且可以避免老人长时间排队等候。

专家分析：满足老人需求，需家庭、社会、机构等多方参与

北京师范大学特聘心理专家刘琳琳认为，老年人因为生理机能逐步衰退、生活圈交际圈有限、子女忙于事业或小家庭等因素，生活相对比较单调，心理感觉孤独寂寞，不被重视尊重，对生活容易感到悲观、忧郁。想做一些事情却不知道如何去做，或者心有余而力不足，这会让老人价值感降低，情绪焦躁。同时，离开熟悉的生活环境、远离曾经眷恋的工作岗位与职场环境、回归家庭照顾孙辈……这些都会让老人们感觉到无所适从。

而老年大学的存在，各种兴趣班的兴起，让他们很轻松负担学费，又很容易找到志同道合的同学朋友。老年大学对老人们来说，既是一个心灵的归属地，又是价值感的重建港，还是言志抒怀的好地

方。脱离柴米油盐的世俗生活，老人们在这里能够放飞心灵，成长自我，脱离烦恼，甚至圆梦曾经的遗憾。

不过，刘琳琳表示，老龄化社会中，老年人不断增加，配套的老年大学学位却还没有及时跟上。终身学习的时代已经到来，“一位难求”，恰恰表明老年人的心理需求——需要一个实实在在的学位来给他们安放躁动的老年“又一春”。

老年人的子女，可能是忙于事业、家庭、子女教育和老人养老的“三明治中年”，也可能是同样步入老年的年轻老年人，很难分出更多的时间、精力和耐心，给老年人充分的心理滋养和情感关怀。这就需要家庭、社会、机构甚至是市场，各方面的充分参与和多方协作。

刘琳琳建议，老年大学可以多给老人以施展才华、展现魅力、彰显价值的机会和舞台。做好老年大学校友会组织工作，定期开展联谊会、志愿服务，让老人们发挥余热，收获成就。也可以多和教育机构、年轻的大学生组织进行合作，开办更多的班次，满足老人们学习、进步、交友的需求。更可以组织老人学员的“家长会”，邀请老人们的子女来观摩他们的学习生活，让子女后辈更了解老人的心理需求和生活、学习现状。

四川中医药高等专科学校老年服务与管理专业老师曾德强也建议，除了老年大学需要想办法增加名额外，基层社区可以充分利用社区的各种活动室等，组织相应的活动，让老人能交到更多朋友，减少孤独感，增强归属感。同时，一些高校以及相关事业单位，也可以多开办一些公益的讲座，举行一些公益的活动，让更多的老人可以参与其中。

(来源：成都商报)



WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/536/id/537/aid/55017>

健康管理

培养跑步习惯，可增强记忆预防老年痴呆

说起跑步对人体的益处，每位跑者都能说出来几条。而现在，又有一个吸引人们开始跑步的理由，那就是跑步能改善记忆。

美国《心理学报告》杂志近期刊登了一篇研究文章。该项研究选取了24位受测对象，年龄从18岁到35岁。受测者一共进行四个阶段的测试，第一阶段是在静止不动的情况下开始记忆尽可能多的单词，第二阶段是在15分钟中等强度的跑步前开始记忆单词，第三阶段是跑步中途，第四阶段是跑步结束之后。结果发现，受测者记忆单词最好的阶段是在跑步刚刚结束之时。

保罗·洛普利是美国密西西比大学运动和记忆实验室的主任，也是该项研究的作者之一，他认为任何形式的有氧运动都会促进短期和长期记忆的改善。

“我们绝大部分的试验都是在有运动习惯的人群中展开的。我们通过对中等强度和高强度运动的人群进行评估，发现这两者都有利于人们的情景记忆。”洛普利说。所谓情景记忆，也就是能回想起一些过去的经历、时间、地点、情绪等。

另外，还有很多研究表明，经常性的保持运动有助于降低患老年痴呆的风险。2017年公布的一项研究成果，研究者对7500名65岁以上的中国老人进行了长达9年的跟踪研究。结果发现，只要平时坚持进行走路、跑步或者其他运动，患老年痴呆的可能性降低47%。

洛普利解释说，这是因为运动有助于改善神经元之间的连接和信息传递，从而发展和巩固在大脑内的记忆痕迹。也就是大脑对过去的事情记忆更加深刻，而不是很快就忘掉。

(来源:网易体育)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/55022>

养老地产

创新养老地产，久久泰和试点阿尔兹海默项目

北京泰和养老有限公司(久久泰和)是中关村科技控股发展(控股)股份有限公司旗下的一个专注于养老地产领域的产业服务机构。为更好地建设养老地产，久久泰和通过打造小型社区养老机构综合体，希望能给每一个老人带来温暖的晚年生活。

7月5日上午，由久久泰和打造的高端养老项目——海淀区上庄纳兰园养老公寓正式开业。北京市民政局社会福利管理处处长余翰林、北京市民政局社会福利管理处副处长李树丛，海淀区民政局副局长李杰等出席开幕式，中关村科技董事长侯占军出席并致开业辞。

侯占军董事长表示:老年人的幸福关系到整个社会的和谐和发展，作为上市公司，投入养老行业是义不容辞的社会责任，纳兰园作为久久泰和的重点养老项目，承载了中关村科技对于促进养老产业发展的厚望，特别是纳兰园作为国家级阿尔兹海默症养老试点单位，更是得到了北京市政府和海淀区政府的高度重视。

据悉，2011年中国老年痴呆症(阿尔兹海默症、认知症)患者数为800万，2040年将达到2200万，是所有发达国家老年痴呆症患者数的总和。老年痴呆症患者数量的快速增长，给中国经济社会可持续发展提出了严重挑战，高额的养老和医疗费用，以及长期照料所需的人力、设施，在老龄化快速发展的情况下，尤为突出。纳兰园养老公寓是国内首个阿尔兹海默症养老试点项目，标志着久久泰和养老步入一个与国内、国际养老接轨的新阶段，也为我国老年人认知症康复提供一个发展与互动的国际化平台，更为我国数量庞大的阿尔兹海默症老人尽一份最大的努力。

国内对阿尔兹海默症的关注，仅限于家庭成员和医院两个端口，中间地带——也就是早期发现病症后的非药物物理治疗和干预很薄弱。早期干预关系着阿尔兹海默症老人更大程度的得到相应的照护，维持有尊严的生活。纳兰园养老公寓将填补这部分空白，打造首个阿尔兹海默症专业基地。未来发展成为模拟社会式阿尔兹海默症老人的乐园，广泛吸收社会力量解决全国，阿尔兹海默症老人的难题。

纳兰园养老公寓位于北京市海淀区上庄翠湖湿地旅游区内，占地面积近50亩，医养床位400余张，整个园区为四合院式古朴建筑，空气清新、环境优雅。根据不同四合院分区接收各类老人，是一所集养老、医疗、康复、特色中医、中医养生、专业护理等多项功能于一体的现代化综合性医养结合机构，同时是国家医保定点单位，覆盖中医全科、精准中医康复治疗。为老人的健康提供了一个绿色屏障。

在对于阿尔兹海默症患者的护理方面，公寓将针对患者运用生活能力评估(ADL、IADL)、并关注老人的喜好，利用独特的地理优势和文化氛围给老人充足的社会参与感，最大程度唤醒认知症老人的记忆，从而达到对轻度认知障碍症状也就是一级无认知功能减退老人的早期干预，最大程度延缓乃至症状发展。

在功能布局上，特设独立小四合院专门接收失智老人。内设康复室、怀旧室、多感官刺激室，多重关注老人尚存的能力和长处，从而维持老人的自信和尊严、营造舒适安全具有支持性的生活环境。

此次养老地产的开发项目建设十分成功，目前，纳兰园已经接待了第一批入住的老人。随着老龄化的现象不断上升，未来养老服务的发展前景广阔。久久泰和运营团队将通过O2O的方式向老人提供全方位，全生命周期的养老服务，致力为每一位入住者带来有温度的养老体验，让每位入住者都能有一个多元化、趣味性且舒适的晚年生活。

(来源: 东方网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/555/id/559/aid/55010>

养老？租赁？教育？面对新选择，郁亮：今天特别焦虑

9月8日下午，一身黑色运动装的万科董事会主席郁亮相在万科拉萨媒体沟通会上，全程轻松地同参会记者们进行了沟通。而此前的万科2018年半年度业绩发布会，按照惯例，他选择了缺席。当日一早，郁亮围绕着大约1.3公里的布达拉宫外墙顺时针跑了6圈。在高原缺氧的环境中，郁亮的两位专业陪跑人员甚至没能坚持下来陪他跑完全程。“今天我们特别焦虑。”在媒体沟通会上郁亮说，“我们焦虑在于如何找到新的发展渠道、新的路径等。”《每日经济新闻》记者在现场注意到，万科还面对养老、租赁、教育等业务出现的“伦理抉择”。

上半年净利同比增24.9%

万科对房地产市场有着十分清醒的认识。

早在8月20日晚间，万科公布的2018年半年度报告显示，上半年万科实现销售金额3046.6亿元，实现营业收入1059.7亿元，同比增长51.8%；实现归属于上市公司股东的净利润91.2亿元，同比增长24.9%。

在此次媒体沟通会上，面对上半年的成绩单，郁亮表示，“今天我们特别焦虑。”

“房企容易赚钱的时代过去了，我们还是蛮苦，到高原还要跑步，还要往更高山登。纵然登上珠峰也并不是终点，还有死亡率更高的山峰，还可以挑战非传统路线，前路永无止境。”

“书本能告诉我们的只是过去的经验，未来怎么做需要去创新。但创新的内容是凭什么都想象不出来的。就像十多年前想象互联网一样无法想象。”

“我们焦虑在于如何找到新的发展渠道、新的路径等，目前看来都没有现成的方法可以借用，都要自己创造出来，这是我们最大的问题。”

郁亮的这些话，道出了其在今天房地产市场严格调控、增长放缓下的真实心境。

面对改变了的市场环境，想要继续生存，最直接有效的恐怕是改变自己。

此前一天的9月7日，有媒体报道了万科总部的组织架构调整，撤销万科总部全部部门设置，另成立事业发展中心、管理中心、支持中心三大中心。新成立的三大中心都设置了合伙人，共分四个层级。

面对记者的求证，郁亮笑着说，“不是媒体发布的，是万科发布的，谁发布的要搞清楚。”他表示，万科组织架构重建基本完成。

现场，万科集团高级副总裁、北方区域首席执行官刘肖介绍了北方区域的事业合伙人改革，具体结果是将公司业务分作各个任务项，把每项任务看成两层，将组织架构从五层变成了两层。

“变革本身是摸索的过程。”郁亮表示，“万科发布了事业合伙人纲领0.998版本。为什么不是1.0版本？我想表示事业合伙人纲领制定永远在路上。其实我们过去6年以来，从战略检讨开始到机制建设，再到文化建立、合伙组织的建立、更新改造，再到合伙人，这五个方面我们在不断‘五位一体’变革，在不断推进之中。”

“我们把部门撤掉成立三大中心，信息共享之后就不会有那么隔阂。”谈及三大中心，郁亮表示。

“总部的组织架构还将进行第二步深化。总部完成还有下一轮事业部和一线，会不断地建设下去。我们理论上的总结也会不断提高，会推出0.999版本出来，我们会一直不断做下去，来回推敲着往前走。”郁亮对改革仍然保持着谦逊和敬畏的态度。

未来不可预计，摸着石头过河难免会有试错成本。刘肖向《每日经济新闻》记者表示，“如果有

成本，我觉得也是万科愿意给大家交的学费，这个代价也值得。”

面对养老业务伦理问题

郁亮不只一次谈到，现在万科的定位是“城乡建设和城市运营服务商”。这句话能够表明，万科希望追求的是除房地产外的多元化价值增长。

《每日经济新闻》之前曾报道，深圳万科的全称将从“深圳市万科房地产有限公司”更名为“深圳市万科发展有限公司”，其意并非是“去地产化”，而是扩大经营范围。但从2018年半年报来看，万科的多元化不是特别明显，房地产业务营业收入占总营收比例达到96%。

同时，万科的拿地速度也在加快。上半年万科获取新项目117个，总规划建筑面积2049.1万平方米，按万科权益计算的规划建筑面积1143.9万平方米，权益地价总额约578.2亿元。而2017年上半年，万科同类数据分别为79个、1559.8万平方米，983.8万平方米，以及537.9亿元。

郁亮说，“以规模和发展速度来衡量房企已经不再合适，但是新的衡量标准现在还没有形成。”这句话很容易让人理解成为：在新的衡量标准形成前，万科依旧选择规模和发展速度。

在2018年半年报中，万科将租赁住宅确认为核心业务，这是继房地产开发和物业服务之后万科确立的第三项核心业务。截至6月30日，万科长租公寓业务已覆盖30个主要城市，累计获取房间数超过16万间，累计开业超过4万间。

郁亮表示，“租赁同养老一样，目前是一个伦理选择。”他继续解释道，“对养老我很焦虑，面临的问题很多，不只是经营问题，还有伦理问题，比如老人问题出现后的责任问题。租赁和养老都只有微薄的利润，对于企业来讲，避之大吉是现在最好选择。但这都是社会所需要的业务，作为有点理想、有点情怀的公司而言，我们还是希望大家一起来研究一下，探讨一下。”

事实上，如今一身轻衣的郁亮，面对的规模与利润、速度与质量、土地与资金、固守与发展的伦理抉择，绝不止是养老和租赁这么简单。

（来源：每日经济新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/555/id/556/aid/54999>

互动养老

“旅居养老”安全比啥都重要

退休教师陈阿姨有个“旅居养老”的梦想：走遍名山大川，在每个地方都能住上一段时间，“诗意地栖居”。但近来发生的一些事情，让她对旅居养老产生了动摇。尤其是在安全性和可靠性上，让陈阿姨觉得，她的晚年生活可能要重新规划了。

一场惨剧惊醒“旅居梦”

陈阿姨之所以打了退堂鼓，缘于不久前的一则新闻。8月25日凌晨4时36分，哈尔滨市松北区北龙温泉酒店发生火灾，造成20人死亡，23人受伤。据报道，遇难者都是参加旅居活动的北京老人，他们来自一个名为“九方愉悦·蓝天之旅”的老年团。

据幸存者介绍，这次活动的组织者是北京九方愉悦商贸有限公司。老人们和“九方愉悦”签署“旅居合同”，其中包含多个目的地，都是由该公司带他们去玩。一位办理了“黄金旅居疗养卡”的老人说，这个套餐价值29999元，包含90天的旅居疗养，120次健康理疗，30天医疗健康理疗等项

目。也就是说，如果是行程10天的旅居疗养，该客户可以去9次。

“九方愉悦”负责人赵春兰曾称，所谓“旅居”，就是安排老人在一个目的地住下后在周边游玩。据幸存者介绍，他们一行人从北京出发，先去了大庆，又在五大连池玩了三天，最后来到哈尔滨。如果不是这场火灾，老人们25日上午将集体乘坐火车返回北京。

根据“旅居合同”，“九方愉悦”负责为老人提供住宿、餐饮、旅游、养生等服务，并提供专业设施和工作人员为安养旅居活动提供服务保障。而这次火灾的发生，正是和酒店存在消防安全隐患有着很大关系。黑龙江省公安消防总队网站显示，从去年12月到今年4月，消防部门曾对老人们入住的酒店进行了六次消防监督检查，结果前四次都不合格。

据幸存者称，火灾发生后，“烟雾报警器没有响，也没有洒水，楼道里都是烟，看不到安全出口的地灯，也没找到消防栓。”

直到造成如此惨痛的后果，人们才发现，老人们在本次旅居活动出发前并不知道行程安排，也没有签任何旅行合同。更让人无法接受的是，“九方愉悦”只是一家商贸公司，并不具备旅行社资质。

选择旅居得擦亮眼睛

组织老人出游的公司不具备旅行社资质，这样的例子其实并不鲜见。今年3月，北京老年维权服务工作站发布了十大“老年旅游消费维权典型案例”，其中第一个案例就是旅行社不具备经营资质。

北京老年维权服务站的张志友律师介绍，旅游经营是特许经营，需要有一定的配套资源和服务经验。但近年来，一些商贸公司、文化传播公司也开始在旅游上做起了文章，甚至打着“旅居”、“养生”的旗号，专门面向老年人进行宣传。

张志友就曾接触过这样一个案例。2016年，76岁的陈阿姨与北京某文化传播有限责任公司签了一份《服务合同》，交纳两万元后成为了该公司会员，可以参加这家公司的旅游活动。2017年，陈阿姨参加了这家公司组织的美国出游，但是由于行程安排太紧凑，老人身体吃不消，便向公司提出退会。因为各种原因，这家公司并没有退还剩余的费用。事后她才了解到，这家公司注册的是文化公司，没有经营旅游业务的资质。

作为度假和养老的结合体，旅居养老可以看作是一种新形式的老年旅游方式。对于老年人而言，安全和性价比则是他们在旅居中最关注的要素。因而，组织者的资质显得尤为重要。

知名养老平台“乐退休”CEO肖利军介绍，目前市场上的旅居产品大多是“会员制”，即通过销售会员卡，老人购买后可以享受旅居权益的形式。由于这种会员卡的价格往往在几万元甚至几十万元，花了钱能否享受到相应的服务，也是老人们关注的重点。

肖利军建议，老人在选择旅居产品时，应尽量选择大品牌。但是，由于旅居养老的概念在2015年才提出来，目前从事这一领域的大多是中小企业，甚至一些销售保健品的公司也来分一杯羹，这就让老人在选择时难免会遇到陷阱。在一些案例中，一些老人在交了巨额会员费，或者交了高额保证金后，仅仅玩了一两回，涉事公司就因为经营问题人去楼空，导致老人蒙受损失。

她建议，老人在选择旅居养老时，大可不必锁定在一个产品上。可以多尝试几家公司的产品，比较之后，然后再做决定。“如果贸然地一次性花费几万元去办会员卡，是有一定风险的。”

旅居养老安全是第一位

肖利军认为，相比较单纯地逛景点，旅居其实更适合老人。“首先旅游的行程太紧凑，老人们常常有舟车劳顿的感觉。另一方面，旅游的花费也比旅居要高。”她说，旅居的节奏比较慢，让老人有更多的时间去感受一座陌生的城市，有一点“半自由行”的感觉。比如，老人可以坐当地的公交车，逛逛当地的农贸市场，感受一下当地的风土人情。对于老人来说，也充满了吸引力。

“如果老人不愿意出去逛，只是在旅居基地里待着，产生的消费就更低了。”她介绍，旅居基地往往都是选在风景比较好的地方，可以让老人不用走太远就能享受到游山玩水的乐趣。但是，无论是什么样的旅居产品，安全都是第一位的。

肖利军说，他们曾经去海南陵水一个新开发的旅居基地考察，虽然风景很好，硬件设施一流，但还是选择了放弃。原来，这个基地的房间走廊曲折折，而且很深，不利于逃生。她说，他们总是先

询问客房服务员消防设施在哪里，以此作为考察的标准。除此之外，他们还有一条考察标准：一定要离医院近。

肖利军表示，对于开发旅居产品的企业而言，最重要的应该是做好风险控制。首先，旅居公司要有正规的旅行社资质，和老人签订正规的旅游合同，上足额的保险。其次，因为老人的身体状况、生活习惯等原因，一些注意事项必须要提前告知。“比如新疆，许多老人都非常向往。但是新疆很大，每个目的地之间都要做很长时间的車，这些必须要提前和老人说。”她特别提醒，不能因为节省成本而砍掉必要的环节，这样对老人，对企业都是不利的。

从老人的角度，肖利军提到，许多老年人不具备在网上查询信息的能力，而往往轻信旅居公司的一面之词。而这些公司为了吸引老人，又往往会把自己的产品说得天花乱坠，而隐瞒掉一些不利的信息。她建议，老人在旅居之前，应该尽可能地将包含的服务项目打听详细。

“比如房间里有没有热水壶？有没有空调、冰箱？”她说，这些虽然都是细节，但因为是旅居，这些细节关系到居住质量，因而也显得尤为重要。在产品的宣传上，老人也应该多问细节，防止旅途中出现不愉快。“比如，有的旅居基地宣称有温泉，是否要单独收费？用餐、乘车、使用棋牌室，是否也要单独收费？这些都应该问清楚。”

和“夕阳红”旅游团不同，选择旅居养老的老人大多是刚退休不久的“活力老人”。肖利军表示，一些老人往往认为自己并不老，和年轻人差不多，而且不听工作人员的劝告。她提到，一些老人游完泳就去泡温泉，或者为了拍照而攀爬高处，结果发生意外。她说，虽然旅居公司会要求老人签署“安全告知书”，但老人自身也要有安全意识。

(来源：北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/561/id/622/aid/55008>

养老金融

以房养老试点4年承保不足百户：儿孙反对，风险高

老人把房子抵押给保险公司，保险公司按月支付老人养老金，这就是“以房养老”保险的本质。银保监会近期发布通知，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。然而从这一保险产品诞生之日起就不断有质疑之声，目前保险公司和老人们都对推广计划反应冷淡。多名保险从业人士分析，以房养老保险本来就是一款受众面较小的产品，更适合失独孤寡、收入较低等有着特殊情况的老年人。

试点4年：承保家庭不足百户

老年人住房反向抵押养老保险，即拥有房屋完全产权的老年人将其房产质押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权，处分所得将优先用于偿付养老金额。以目前市面上的保险产品为例，65岁男性抵押市价500万元的房产，每月可领取1.5万元的养老金。

近期，银保监会宣布，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展，这引来了不少质疑，因为从此前的试点来看，接受以房养老的老年人并不多，保险公司对该业务也反应冷淡。

2014年7月，以房养老保险就已经在北京、上海、广州、武汉4城市试点；2016年7月，试点范围扩大到各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市。截至目前，只有幸福人寿一家保险公司实际展开了相关业务，其“幸福房来宝”产品针对的是年龄在60

周岁至 85 周岁之间、拥有房屋完全产权的老年人。截至今年 7 月底，幸福人寿累计承保 99 户家庭，签约意向客户 141 户家庭，其中北上广地区接受程度较高，三地的保单数占比为 80%。

儿孙反对：普通老人难适用

从听到信儿时就动了心的冯大爷，以房养老的意愿遭到家人的强烈反对。“孙子来跟我说，‘爷爷，你不是说房子留给我吗’。有房子他们还能来看看我，将来给我养老送终，真要把房子抵押出去，就撕破脸喽！”无奈之下，冯大爷只好放弃。

在这个项目推出以后，很多人质疑，国人受传统观念束缚觉得房子就应该留给子女，导致这种保险根本无法推广。幸福人寿相关负责人透露，业务办理中途反悔的老人不在少数，有的是流程进行到最后，老人即将拿到养老金了，却突然变卦。

但实际上，失独孤寡老年人才是以房养老优先适用的人群。“失独孤寡、低收入、高龄老人我们是优先服务的，他们存在刚需，房产无人可继承或退休金很低。我国老龄化趋势加重，失独孤寡空巢老人数量很大，有资产没有钱的老人数量也在增加。”幸福人寿反向抵押养老保险试点工作领导小组办公室主任赵水龙说。

市民康先生夫妇年逾古稀，独女去世多年，老夫妇住在单位分配的 80 多平方米的老三居里，两人每月退休金加起来不到 7000 元。几年前，夫妇俩投保了以房养老保险，房子估价 300 万元左右，夫妇每月从保险公司领取共计 9100 余元的养老金。这笔钱提高了康先生夫妇的生活水平，从未出过国的二人，这几年先后去了欧洲几个国家旅游。

“以房养老只是小众产品。”被称为“中国以房养老第一人”的幸福人寿前董事长孟晓苏曾明确表示。实际上，在以房养老模式相当成熟的美国，截至 2010 年，以房养老参与者有 49 万人，年满 65 岁的美国人有 4000 万，占比仅为 1% 左右，也不能算作养老的主流形式。

业务风险高：还需政策护航

我国社会养老压力越来越大。数据显示，截至 2017 年年底，我国 60 周岁及以上老年人口 2.4 亿，占总人口的 17.3%，较 2016 年上涨 0.6 个百分点。同时，我国养老金缺口在不断扩大，对于财政补助资金的依赖程度不断提高。以房养老可以满足老年人居家养老、增加养老收入、终身领取养老金的需求，在养老金体系第三支柱商业养老保险中，给了老年人一种新的选择。虽然是个小众产品，但以我国的人口基数来看，依然有足够的市场空间。

但要想让这种养老模式推广得更好，依然有很多政策法规需要完善。赵水龙表示，保险公司做以房养老业务风险较高。反向抵押产品现时没有保费流入，而是持续的现金支出，保险公司还要面对房价的不确定性和老人预期寿命整体延长的风险。此外，抵押、公证等程序涉及到房地产、社保等多个领域，相关政策存在障碍，加大了该业务的难度。人保寿险方面也表示，以房养老产品经营过程中面临房价波动风险，仅凭保险公司自身很难化解。

“几乎所有的风险都得保险公司扛，收益又很难有保障，自然兴趣缺乏。”对外经济贸易大学保险学教授王国军分析。

(来源：北京日报)

首只养老目标基金提前结束募集

今日，国内首只发售的养老目标基金——华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合型 FOF 公告提前结束募集；而中欧和泰达宏利旗下两只产品——中欧预见养老 2035 三年 FOF 和泰达宏利泰和平衡

养老目标三年 FOF 已于 9 月 10 日正式开售，后续还有 11 家公司的养老产品蓄势待发。养老目标基金发行渐入佳境。

华夏基金今日公告显示，2018 年 9 月 11 日为华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合型 FOF 的最后认购日，自 2018 年 9 月 12 日（含当日）起不再接受投资者的认购申请。根据之前的发售公告，该产品仅通过公司直销平台和华夏财富发售。也就是说，直销平台在 9 月 11 日下午 3 点后不能再认购，华夏财富理财中心则是下午 5 点结束认购。

华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合型 FOF 自 8 月 28 日起发行，原定于 9 月 17 日结束募集，现在提前了 6 天结束募集。从渠道方了解到的情况来看，募集规模基本符合预期，认购户数略超预期。华夏基金表示，对于发行规模并没有过高追求。选择这个时点发行并提前结束募集，是为了便于投资者尽早开始定投。“养老是一种长期的理财方式，越早进行，未来受益越大。华夏基金未来也会投入更多精力进行养老方面的投资者教育，以唤醒投资者的养老规划意识。”

此前，14 家基金公司获准发行养老目标基金，除华夏基金之外，其他公司也在紧锣密鼓地推进发行事宜。中欧基金和泰达宏利基金旗下的两只养老目标基金——中欧预见养老 2035 三年 FOF、泰达宏利泰和平衡养老目标三年 FOF 已于 9 月 10 日正式开售。与华夏养老 FOF 不同，这两只产品将通过基金公司直销、银行渠道和第三方代销等多种渠道共同推进发行。

从产品策略来看，中欧预见养老 2035 三年 FOF 与华夏的产品同属目标日期基金。而泰达宏利泰和平衡养老目标三年 FOF 是一只目标风险基金，投资于权益类和非权益类资产的战略配置比例各为 50%，是首批以目标风险为投资策略的养老目标 FOF 中风险资产配置比例最高的产品。此外，泰达宏利泰和养老 FOF 还将 QDII 基金和香港互认基金纳入投资范围，通过间接参与海外市场的方式增强分散风险的效应。

（来源：上海证券报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/54988>

我们真的需要以房养老吗？

近日人民日报海外版的一篇文章《以房养老，如何把好事办好？》，又把以房养老这个话题推上了头条。文章认为，以房养老具有创新价值，遇冷只是暂时。

其实以房养老在国内遇冷并不让人奇怪，国人对待房子是很重视的，首先房子是自己这辈子的根，是自己扎根在一个地方的证明，其次房子是留给后代的遗产，用它来养老，老人和子女都不容易接受。

不过在否定它之前，我们不妨先了解一下以房养老是什么。

“以房养老”，也被称为“老年人住房反向抵押养老”或者“倒按揭”，是跟人们从银行按揭贷款买房正好相反的一种操作。拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，但继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

以开展业务时间长、模式相对成熟的国外为例，当以房屋作为抵押领取养老金时，老人可以直接拿到房屋价值 15%-20% 的钱，并且在 62 岁（澳大利亚）以后，每多一岁，就可以涨 1%，这笔钱可以一次性支出，也可以分期每月领取，同时免税。就是说如果在 70 岁抵押房屋，可以获得房屋价值 23%-28% 的养老金。

虽然老人依然可以住在原来的房子里，也可以享受更好的生活。不过你的房屋是不能按照你的心愿改造，比如装修等会影响房屋估值的行为都是被禁止的；抵押的房屋如果作为遗产留给后代，需要偿还非常大的一笔费用；如果房价有变，很大可能遭遇损失的是处于弱势的老人。

说一千道一万，老人需要以房养老，还是跟我国当下养老现状有关。我国养老服务体系主要可以分成三大块：1. 政府提供的基本养老服务；2. 企业年金养老服务；3. 商业养老保险。国外成熟的社会养老

服务，例如美国，三者的比例约在 4:3:3 左右。而我国，根据全国老龄委的数据，2012 年三者的比例为 9.4:0.3:0.3。

可以看出我国政府承担了绝大部分养老任务，而现在养老金双轨制又使得养老金缺口连年扩大。而养老金不足已经不是新闻，世界银行预测，到 2050 年，我国养老金隐形负债将超过环境治理与生态治理费用的总和。原来的养老服务体系并不乐观，就需要其他选择，来帮助分摊老时的风险，以房养老就是选择之一了。

当然有房的人中，肯定有人不愿意被拿走可能是这辈子唯一的资产，专家表示，那就需要平时多多理财，为自己的老年生活多做一份准备。除了商业养老保险外，配置资产的时候也应当考虑一定的高收益资产。P2P 平台三益宝有预期收益 9.8%-12% 的理财产品，在行业中利率适中，即为投资人带来合理的利益，又帮投资人摒弃了高利所带来的风险。同时三益宝项目安全可信，不做活期理财产品，风险严格把控，能有效保障投资人的利益。

最近国家开始足额收取五险，解决养老金不足的问题，这对当下养老的人是好事。但是对于个人来讲，还是应当未雨绸缪，做万全的准备，尽力为自己退休之后，多谋一份保障。

(来源:洞察网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55002>

支付宝推出养老专区

昨天，支付宝刚刚更新的版本开辟了“养老”专区，用于为用户提供认购、查询等一站式养老投资服务。同时，中欧、泰达宏利旗下的两只养老目标基金产品也在该区发售。

用户打开支付宝首页后，点击财富频道，就可看到养老专区。专区第一屏有一行非常醒目的标语“为未知的变化未雨绸缪”。可见该专区的目标客群仍为年轻用户。专区包括养老计划、社保工具、养老画报、养老新鲜事儿等栏目，内容主要围绕养老金和养老目标，号召 90 后年轻人居安思危，“让养老赢在起跑线”。

蚂蚁金服介绍，养老目标基金是一种专门指向养老的长期投资产品，自今年 8 月 6 日首批养老目标基金获证监会核发以来，其发行时间和销售方式成为了投资者普遍关心的问题。据了解，目前在支付宝平台上线的两款产品都是 FOF 基金，分别是中欧预见养老 2035 (FOF) A 和泰达宏利泰和平衡养老 (FOF)，风险等级为中级，封闭期 3 年。其中泰达宏利泰和平衡养老 (FOF) 由明星基金经理王彦杰等人管理，是国内首只养老目标风险基金，“平衡”代表这款产品长期固定在中等风险水平。中欧预见养老 2035 (FOF) 为养老目标日期基金，主要针对 2035 年左右退休的投资人群，权益投资比例会随着 2035 年的临近而逐步降低。

(来源:北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55029>

国际交流

国外开始流行“公益养老”

国外有这么一群老人，自己还住在养老院里，却想着为他人做点事。用丢弃的塑料袋，编织成一张张毯子，送给那些无家可归的人。这个编织项目，是老人们回馈社会的一种方式。每张毯子长6英尺、宽3英尺，有防水功能，还便于携带。

她们结伴出行，在街上搜集废弃的塑料袋。把塑料袋切成条状，然后依次捆绑打结，卷成一个球。就是用这种塑料，想要制出一张毯子，需要500~700个塑料袋，耗时35个小时。她们年老体弱，有些还患有有关节炎，长期坐着编织毯子，对她们来说，真的很难！

要织好一条毯子，差不多花费2周时间，如果老人眼力和手力不够，时间会更长。但奶奶们却觉得，“当你在编织时，你就会意识到你在帮助别人，这会让你想要继续做更多的事情。”

奶奶们把织好的毯子，给当地的公益慈善机构，分发给需要帮助的人。

这个编织毯子的项目，起初是由养老院的几位奶奶带头。后来随着影响力，以及善意的初心，越来越多的人主动加入进来。

“捡垃圾”成了全民运动

最近一项很火的运动，叫“Plogging”，它来源于瑞典。Plogging=plucking（捡拾）+jogging（慢跑）也就是边跑步边捡垃圾。

68岁的John自从退休后，就加入了这项运动。他几年前因为跟腱受伤减少运动，从过去每天不间断跑步，到现在每周只跑3到4英里。而Plogging这项慢跑运动，捡垃圾时需要下蹲，对大腿肌肉和核心肌群起到锻炼。同时，在跑步时快速观察地面状况，分清垃圾种类以及进行系列动作，促进大脑运转和左右脑的分工合作。

他收集到的可回收物品，能够换取一定的报酬。John说，“跑步这几年，最多的一年有406美元，我将这笔钱用在跑步鞋、周末度假以及向有需要的人捐款等事情上。”

项目发起人Ahlstrom：“找一群人一起做这件事。人越多，你就越有乐趣。”

如今在上海，也有了一个顺手捡跑团：TrashRunningChina。每周三，无论是中国人，还是来自各地的外国人，都拿着专用捡垃圾筷和袋子，穿梭在上海市区的大街小巷。就如John所说，Plogging更像是一种精神锻炼。

（来源：大连新闻网）

城市规划

蓝皮书：京津冀养老“打通”发展为未来劳动力自由流动减去“后顾之忧”

京津冀地区是全国人口老龄化的重点区域，自2009年人口规模突破1亿人以来，人口增长速度稳定在1.5%。同时，京津冀地区作为我国重要经济圈，还肩负着提升中国经济世界竞争力的重要责任。

“经济发展中，保障各地劳动年龄人口的数量和占比成为确保经济活力的重要因素，京津冀地区

养老服务一体化发展，可为未来三地劳动力自由流动做到保障。”据近日在京发布的《北京养老产业蓝皮书·北京居家养老发展报告（2018）》（以下简称蓝皮书）指出，养老服务是养老保障的一种，而稳定的养老保障是劳动力自由流动的基础。

北京 2030 年老年人口将超 500 万

目前，北京市的东城区、西城区等老城区的非劳动人口占比持续升高，而且增长趋势明显。究其根源，蓝皮书指出，不可媲美的养老政策和养老服务成为劳动力流向北京的重要原因。

蓝皮书认为，一方面是北京优异的养老服务、医疗卫生服务、文化生活以及教育服务等资源；另一方面是当前京津冀的养老保障、医疗保障甚至是养老服务补贴等资源都是不能跨区域流动的，换句话说就是在京津贡献了自己的劳动力，即使想去更适宜的地方养老，因为无法带走自己的各种保障，因此也只能选择留在京津。

京津冀协同发展，三地“打通”养老服务不可忽视。

人口老龄化已成为京津冀地区经济社会发展不得不统筹考虑的一个重要问题。蓝皮书数据显示，截止 2016 年底，北京市 60 岁及以上常住人口达到 348.4 万，户籍老年人口 329.2 万，占总户籍人口的 24.1%，远超于国际标准老年人口占人口总数的 10%。

根据北京市老龄办有关推测，2020 年北京市常住老年人口将超过 400 万，占总常住人口的 20% 左右；2030 年北京市常住老年人口将超过 500 万，占总常住人口的 30% 左右，届时北京将迈入重度老龄化社会。

不仅北京，天津和河北省人口老龄化也将急剧加深。其中京津人口老龄的高龄化和失能化趋势明显，数据显示，2015 年，北京市 80 岁以上的高龄老人占老年人口的 14.27%，天津市也达到 11.13%，高龄化和失能化趋势的加剧，对京津两地的年老长期照护服务提出了更高的要求。同时，河北省农村老年人口的养老困难也日益突出。中国养老的难点在农村，河北省作为典型的农业大省，其养老问题非常突出。与京津相比，河北省的户籍农村人口占总人口的比例超过 60%。

京津冀地区人口老龄化特征和养老压力各有不同，目前三地并未实现优势互补，未来将会影响京津冀地区经济增长活力。

跨省养老，异地就医结算打破行政障碍

蓝皮书指出，实现京津冀三地养老服务协同发展则益处颇多。一则可以为京津老人提供更优质的养老服务资源，提高生活质量；二则可以实现疏解北京非经济活动人口，保持京津冀核心区的经济活力；三则可以促进河北省的产业结构转型升级，提升河北省的养老服务发展水平，而且为其他区域的养老服务协调发展提供参考借鉴。

随着京津冀地区养老服务的打通和推进，很多北京老人到河北、天津养老，看病成为了“跨省养老”的老人们最为关心的问题。蓝皮书中提到，截止 2017 年 6 月，京津冀共有 66 家医院开通基本医疗保险跨省异地就医住院医疗费用直接结算。同时，北京市逐渐扩大异地就医直接结算范围，将直接结算备案人员的范围从异地安置退休人员扩大到异地长期居住人员、常驻异地工作人员和异地转诊人员；接入异地就医直接结算的医院也将尽快拓展至北京市内所有三级定点医院。

京津冀地区利用统一信息平台，实现三地异地就医的及时、统一、有效保障，给京津冀养老服务协同发展打破行政区划的障碍提供了启示。对于未来三地养老服务的开展，蓝皮书指出，推进京津冀地区养老服务协同发展仅靠行政力量无法实现，具体到项目落实，还需要尊重市场优化资源配置的基础性作用。

（来源：央广网）

热问快答

求职季到了！企业年金知识请收好

步入求职季，很多人在应聘时会看到企业的招聘简章上写着“五险二金”，这个比通行的“五险一金”多出来的“一金”便是企业年金。那么企业年金该如何缴纳？对职工又有哪些影响？

问：建立企业年金有何益处？

主持人：对于很多企业职工来说，相对于基本养老金而言，“企业年金”还是一个比较陌生的概念，这是因为企业年金是企业自愿选择的一种补充性养老保险制度，并非强制参保。对企业来说，建立企业年金，有利于完善职工薪酬体系，展现企业良好文化、增强人才吸引力；对职工来说，政府建立的基本养老保险作为第一支柱，对职工个人退休以后的养老保障水平有限。参加企业年金，有利于在基本养老保险基础上，另外增加一份养老积累，进一步提高退休后的收入水平。

问：企业年金如何缴纳？

主持人：人力资源和社会保障部、财政部印发的《企业年金办法》规定，企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳。企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的8%，企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的12%。具体所需费用，由企业和职工一方协商确定。企业可根据职工岗位、责任和贡献等不同，在分配企业缴费时存在一定的区别，体现企业年金的激励作用。同时，也应兼顾公平、控制差距，企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额不得超过平均额的5倍。

值得注意的是，企业年金实行完全积累，会为每个参加企业年金的职工建立企业年金个人账户。该账户下设企业缴费子账户和个人缴费子账户，分别记录企业缴费分配给个人的部分及其投资收益，以及本人缴费及其投资收益。

问：如果跳槽了，企业年金该如何处理？

主持人：职工变动工作单位，如果新单位已经建立企业年金或者职业年金，原企业年金个人账户权益应当随同转入新就业单位企业年金或者职业年金。新单位没有建立企业年金或者职业年金，也不必担心。原企业年金个人账户可以暂时由原管理机构继续管理，也可以由法人受托机构发起的集合计划设置保留账户暂时管理。原受托人是企业年金理事会的，由企业与企业协商选择法人受托机构管理。

此外，如果企业因经营不善等原因暂时无力缴纳企业年金，经与职工一方协商，可以中止缴费。不能继续缴费的情况消失后，企业和职工恢复缴费，并可以根据本企业实际情况，按照中止缴费时的企业年金方案予以补缴，补缴的年限和金额不得超过实际中止的年限和金额。

（来源：经济日报）

老年说法

江苏：冒充国家老龄委干部骗走企业500万，女子在常州获刑12年

一名妇女自称是国家老龄委副秘书长，以能帮人取得北京大工程项目为由，合同诈骗了金坛一名企业主500万元。近日，这名妇女被金坛区人民法院判刑。

今年57岁的女子耿某是武汉人，曾在法院工作过，辞职后去北京发展，成了一名老北漂。

2015年5月底，耿某得知国家某部委机关事务服务中心，在北京市东城区有一个危旧房改造项目。耿某认为这个信息能给自己带来发财的机会。经人介绍，耿某认识了金坛一位做工程的企业主孙某。耿某对孙某称，自己能协助孙某取得这个项目的部分工程，但要孙某先出资500万元。

当年8月，耿某以她女儿的名义与孙某签订合作协议书，约定在协议生效之日起三个月内，协助孙某等与项目方签订施工合同；一旦不成，将无条件归还全款。

孙某将500万元转给耿某后，做好了施工准备，可是左等右等项目迟迟没动静，便多次催问耿某，都被以各种理由推脱。

在多次催要500万元未果后，感觉受骗的孙某报案。金坛警方一查，耿某所说的危旧房改造项目早在2015年6月就停止了。而且，耿某根本就不是国家老龄委的干部。因耿某涉嫌诈骗，金坛警方于去年8月将耿某抓获。随后，耿某被起诉到金坛法院。

法庭上，被告人耿某辩称，她与受害人之间是民间借贷的经济纠纷，并不是诈骗。至于那笔500万元，被她用掉了。

公诉人认为，被告人耿某以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中，骗取对方当事人财物，数额特别巨大，其行为构成了合同诈骗罪。

最终，法庭一审以犯合同诈骗罪，判处被告人耿某有期徒刑12年，并处罚金35万元，同时退赔受害人500万元。

(来源：常州晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55012>

黑心！专骗养老钱，这个套路千万要当心！

眼下的养老产业，一方面是需求巨大，市场前景广阔，另一方面又是乱象丛生，鱼龙混杂。近日，央视《焦点访谈》曝光了江西一起养老企业以返利名义非法吸收公众存款的案例，其手段之隐蔽，性质之恶劣，值得引起关注。

江西南昌这家名为天地自然养生庄园的机构，坐落于当地4A级风景区，经常到小区里派发传单，组织老人到实地考察。这家公司承诺，老人把钱存进来，不仅可以在养生庄园吃饭、购物、就医、参加旅行团等，每年还可以拿到6%到14%的返利。存的钱越多，返利越多。短短两年多时间就招募了几千名会员。

可到了今年4月份，这家公司的负责人却一夜之间消失了，账上也没钱了，老人们这才发现上了当。目前，这个养生山庄已经被政府接管。

该山庄的欺骗性强，就在于有落地项目，老人们一看，设施齐全，运营正常，就放心了不少。再加上山庄抓住了有些老人贪便宜的心理，许以返利，正常每个房间每天268元的房费，交10万元的会员可以打2.5折，结算价只需67元，自然让人心动。没想到的是，老人们看中的是返利，人家看中的却是本金。许多人交了一年款，拿到收益后，第二年又加大了投入，结果肉包子打狗，有去无回了。

但这种骗术并不高明，只要提高警惕，不难辨识。类似骗局，不管怎么包装，本质上都是以超出正常水平的回报吸引投资者。只要想想，做什么生意一年可以有14%的回报率呢？如果没有，这家公司以什么来实现承诺？走到最后，骗局支撑不下去，肯定只有卷款一溜了之。也可以说，这家公司从一开始就已经布好局，只等人们上当受骗。

而这家机构之所以盯住老年人群体，也是因为许多老人对这类庞氏骗局缺乏识别能力，容易上当受骗。尤其是，近年来涌现出不少泛金融产品，具有一定专业性和欺骗性，更让人防不胜防。眼下，许多卖产品的都不好好卖产品，而是与投资捆绑在一起，许以厚利；租房子的也不好好租房子，而是衍生出“房租贷”等金融产品……这类泛金融产品以创新的名义打政策擦边球，游走于监管模糊地带，有时候确实令人防不胜防。

这些年来，老年人群体也屡屡成为此类骗局受害者，这除了表明在老年人权益保护上做得还不够，也说明有些子女对老人的关心不够。有些老人被骗，除了识别能力不够，也是因为晚年寂寞，架不住这些机构人员热情招呼。做子女的，如果经常对老人嘘寒问暖，了解老人所思所想，不难掌握老人的动态。这样的话，一旦发现苗头不对，子女也能帮着参谋，识破骗局。

当然，像这家山庄为什么能够在既无土地手续，也没有养老资质的情况下运营多时，当地有关部门难脱其责。很多情况下，监管部门更有作为一些，就能避免类似骗局越滚越大，导致越来越多的人上当受骗。等到泡沫破灭，骗局曝光，受骗者血本无归才介入，未免迟了。

今年63岁的康女士就是这些受害老人中的一员，已经退休在家的她为了以后不给孩子增添负担，一直在为自己将来养老做打算，盘算着为自己找一个养老的好去处。

随着我国进入老龄化社会，老年人数量越来越多，养老机构的床位数有限，康女士希望自己早做打算。正在她为自己物色养老机构的过程中，小区里有人派发宣传单，向她推荐了这家名为天地自然的养老机构。这家天地自然梅岭疗养度假庄园自称是由江西金三江养老控股集团有限公司投资2亿元打造的，坐落在号称南昌后花园的4A级风景区梅岭，景色宜人。公司时不时组织老人们去山庄参观考察，她决定去实地看一看。

2016年国务院办公厅印发了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，指出养老产业是发展潜力巨大的朝阳产业。到2020年，养老服务市场全面放开，让广大老年群体享受优质养老服务。一段时间以来，养老产业成为了社会热点。

在养老产业大发展的背景下，天地自然养生庄园于2015年落户南昌湾里区太平镇。它的负责人名字叫做李国建。他宣称，养老、娱乐、健身、健康养生，老年人需要的一切服务都由他们来提供，他们是真正做养老产业，全心全意为老年人服务。

优美的自然环境，良好的配套设施，地方政府的支持，加上李国建朴实的话语，看起来这家养老机构非常完美。除此之外，更具诱惑的是天地自然承诺老人把钱存进来，不但可以在养生山庄吃饭、购物、就医、参与旅游团等等，还给老人每年6%到14%的返利。老年人解决养老的后顾之忧，同时还可以让手中的钱升值。于是老年人纷纷拿出自己多年的积蓄，成了天地自然养老山庄的会员。

第一年，老人们如约拿到了该公司承诺的收益，很多人便放松了警惕，在第二年又加大了投入。天地自然的会员根据缴纳钱数的不同分为银卡、金卡、钻石卡不同的层级，存的钱数越多，在养老山庄消费就可以享受更多的优惠折扣。10万元以上的会员可以享受2.5折优惠。正常每个房间每天268元的房费，按照2.5折的价格算下来就是每天房费仅为67块钱，吃饭也只要12块钱。而且还能拿到额外的利息，这样便宜的价格，这家养老机构靠什么来盈利呢？

中国人民大学老年学研究所所长杜鹏认为，这种承诺高额回报，又不知道用什么手段获利，面临资金的断裂只是一个时间早晚的问题。因为它是不可持续的，养老服务是微利，在推销建设成本、服务成本之外，最后的利润不可能达到这么高，所以有人形容养老产业的利润像剃须刀那么薄。许诺15%的利润目的绝对不是为了发展养老产业，而是骗取资金的流动。

高额回报是吸引老人们掏腰包的馅饼。除此之外，展示高大上的配套设施与服务是天地自然吸引老人的又一陷阱。为了打消老人突发疾病来不及就医的顾虑，直升飞机开到了天地自然养老山庄。

堪称完美的配套服务让老人们心动不已，大批老人纷纷解囊加入。公司还搞起了轰轰烈烈的二期工程开工仪式。可谁能想到，正在养老山庄热火朝天运营的时候，今年4月26日，公司的实际控制人李国建突然消失无法联系上，公司银行账户的钱也所剩无几，这个消息对老人们来说如同晴天霹雳。

随即，受害的老人向警方报案，南昌市公安局红谷滩分局于6月12日发布了立案公告。公告显示：江西金三江养老控股集团有限公司非法吸收公众存款一案已立案侦查，现正在办理。据负责侦办案件的公安人员介绍，目前已报案的老人达两千多人，江西天地自然健康养老股份有限公司的负责人李国建已经逃往澳大利亚，卷走的资金正在追缴的过程中。

如今养老山庄状况如何呢？记者驱车来到了位于湾里区太平镇的天地自然养老庄园。只见门口的牌子上写着：国家级天地自然健康疗养度假胜地，中国旅居养老产业联盟会长单位、中澳合资的字样。铁门紧闭，门口有保安把守。

保安说，老板跑了，现在政府接管了。

记者以看望老人为由进入了山庄。这里的接待前台已经没有了人，桌子上落满了灰尘。购物超市大门紧锁，货架空空。天地自然的负责人李国建为何在毫无征兆的情况下消失呢？公司经营中到底出现了什么状况呢？在山庄，记者找到了天地自然公司的前高管刘女士。

刘女士说，山庄的土地证还没有拿下来，手续不全。

记者看到，天地自然健康养老股份有限公司是2018年1月8日才取得的养老机构设立许可证，然而天地自然2015年就开始招募会员进行运营了。这样一家高端养老企业却在既无土地手续，也没有养老资质的情况下进行运营。天地自然养老山庄的保安告诉记者，为了安置天地自然养老山庄的老人们，目前，这里由湾里区政府接管了，刚刚来了80个老人到山庄居住，加上之前在山庄里面常住的20个老人，山庄目前总共容纳了100名老人。

由于天地自然山庄只能容纳100位老人居住，但是跟2000多名老人的数目相比还差得很远。据了解，像天地自然养老山庄出现的问题并非个案。江西另外一家养老机构，江西老庆祥阳光社区也因涉嫌非法集资陷入瘫痪。两起案件累计接待报案群众超过4000人，报案金额超过5.4亿元。近年来，各种花样翻新的骗局，让老年人屡屡受骗上当，如何建设一道防火墙，避免这样的悲剧重演是全社会共同的责任。

全国老龄办数据显示，截至2017年底，我国60岁以上老年人口有2.4亿人，占总人口17.3%。预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右，其中，空巢及独居老人将增加到1.18亿人左右。

的确，优质养老服务的需求很大，缺口也很大。所以一些非法企业就打起了养老的幌子，钻起了政策的空子，把慈善当秀场，把养老变成了“坑老”。确实要加快养老产业的发展，但从节目中暴露的问题来看，一些该守的规矩还是得守，一些该监管的地方还是得监管，否则出了问题不仅违背了老人们安享晚年的初衷，也让政策效果打了折扣。

（来源：东方财富网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55031>

政府购买服务

安徽：南陵县生活困难老年居家养老服务公开招标公告

一项目名称：南陵县生活困难老年居家养老服务（本项目投标文件须为电子文件）

二采购人：南陵县民政局采购人地址：南陵县

联系人：童辉联系电话：18949550515

三项目基本情况

1、招标内容：为除籍山镇县城区外的具有本县户籍分散供养的城镇“三无”老人和70岁以上城乡低保老人提供居家养老服务。详见招标文件。

- 2、资金来源：县级资金
- 3、招标控制价：1900000.00 元/年
- 4、项目最高限价：1900000.00 元/年（投标报价不得高于最高限价）
- 5、实施地点：南陵县民政局
- 6、实施时间：同合同签订时间
- 7、项目性质：政府采购-服务

四投标人的资格条件

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件。
- 2、投标人资质要求：无
- 3、投标人信用等级：无
- 4、其他资格条件：无
- 5、联合体投标：不接受

五招标文件的获取

- 1、报名时间：2018年08月18日09:00至2018年08月27日17:00
- 2、报名方式：凡有意参加投标者，请于报名时间内登录芜湖市公共资源交易中心网上招投标系统进行报名，下载招标文件。

3、招标文件价格:每套人民币0元整,招标文件售后不退

六投标截止时间和开标时间：2018年09月12日上午9:30

开标地点：芜湖市公共资源交易中心开标室（详见开标区电子显示屏）

七保证金及开户信息

- 1、所有投标人均需提交足额投标保证金。
- 2、投标保证金的到账截止时间为开标日前1个工作日上午10时。
- 3、投标保证金必须从投标人基本账户汇入到下述指定账户，未到达指定账户的投标恕不接受。
- 4、投标保证金不得从其他账户汇出，否则拒绝其投标行为。

本项目须缴纳投标保证金金额：人民币壹万玖仟圆整。

5、现提供以下账户供投标人选择：

开户单位：芜湖市公共资源交易中心；

开户银行：中国银行芜湖市分行；

账号：187248261375。

八招标代理机构及联系方式

招标代理机构名称：广州高新工程顾问有限公司网址：<http://www.gzgxcgw.com/>

招标代理机构联系人：王艳电子邮件：gxcgw@163.com

电话：15

255317763 传真：0553-2835661

九芜湖市公共资源交易中心联系方式

保证金窗口联系电话：0553-3870671 或 3870396

技术咨询电话：0553-3121801

十注册事项。本项目只接受芜湖市投标企业（供应商）会员库已审核通过的会员报名，会员通过芜湖市公共资源交易中心网上招投标交易系统报名，未入库的潜在投标人请及时办理入库手续（具体详见芜湖市公共资源交易中心网站发布的入库通知）。因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自负。

十一备注：本项目未启用信用标（信用标得分一律为基本分）。

十二

公告期限：本项目公告期限为5个工作日

十三

项目采购需求：为除籍山镇县城区外的具有本县户籍分散供养的城镇“三无”老人和70岁以上城乡低保老人提供居家养老服务。详见招标文件。

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司
2018年08月18日

(来源：中国政府采购网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54951>

安徽：大兴镇东岗社区居家养老中心装饰装修及其他项目监理项目公开招标 (定点抽签)公告

合肥市瑶海区公共资源交易中心受合肥市瑶海区大兴镇人民政府的委托，现对“大兴镇东岗社区居家养老中心装饰装修及其他项目监理项目”进行公告，欢迎入库定点单位到现场监督。

一、采购项目名称及内容

- 1、项目编号：2018YHFC0147
- 2、项目名称：大兴镇东岗社区居家养老中心装饰装修及其他项目监理
- 3、项目概算：5万元
- 4、项目内容：

本项目共一个标段

- 5、库类别：房建工程监理_瑶海

二、抽签时间及地点

- 1、抽签时间：2018年08月10日15:00
- 2、抽签地点：合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦2楼1号开标室

三、联系方式

单位：合肥市瑶海区公共资源交易中心
地址：合肥市瑶海区新安江路与漕冲路交口西南侧瑶海建设大厦二楼
本项目联系人：路工
电话：0551-64690285

四、其它

本项目以公告形式在安徽合肥公共资源交易中心网站上发布。
合肥市瑶海区公共资源交易中心
2018年08月07日

(来源：中国政府采购网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54952>

安徽：阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目
品目服务/维修和保养服务
采购单位阜阳市颍东区民政局

行政区域颍东区公告时间 2018年09月07日 19:13
获取招标文件时间 2018年08月07日 08:00 至 2018年08月28日 09:00
招标文件售价 ¥0
获取招标文件的地点 无
开标时间 2018年08月28日 09:00
开标地点 颍东区政府采购中心开标室（阜阳市颍河东路 573 号颍东区财政局院内北三楼）
预算金额 ¥108.000000 万元（人民币）
联系人及联系方式：
项目联系人 戎丽
项目联系电话 13956801812
采购单位 阜阳市颍东区民政局
采购单位地址 无
采购单位联系方式 13956801812
代理机构名称 安徽天瑞工程咨询有限公司
代理机构地址 无
代理机构联系方式 13956801812
阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目
招标公告

安徽天瑞工程咨询有限公司受阜阳市颍东区民政局的委托，现对阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标供应商参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目编号：YDCG-F2018056
- 2、项目名称：阜阳市颍东区民政购买居家养老服务项目
- 3、项目单位：阜阳市颍东区民政局
- 4、资金来源：财政资金
- 5、项目预算：108 万元/年
- 6、最高限价：108 万元/年
- 7、标段（包别）划分：1 个标包

8、服务对象：阜阳市颍东区民政局位于颍州区颍州中路 66 号，颍东区城市户口 80 周岁以上低收入老人 500 人，每月补助 100 元。农村户口 80 岁以上低收入老人 4000 人，每月补助 10 元。服务对象为 80 周岁以上低保户和低收入失能老人及 90 岁以上高龄老人。

9、服务内容：由政府购买居家养老服务，为服务对象提供生活照料、家政清洁、医疗保健及主动关爱等居家养老服务。

二、投标供应商资格

合格投标人应符合政府采购法第二十二条规定的基本条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

三、报名及招标文件发售办法

1、招标文件发售时间：2018年8月7日8时至2018年8月28日9时（注：不少于5个工作日）

2、招标文件价格：每套人民币 500 元整，招标文件售后不退，投标人须在投标截止时间前 1 小时内到颍东区政府采购中心开标室（阜阳市颍河东路 573 号颍东区财政局院内北三楼）缴纳费用并领取收据，未提交收据的投标人，招标人将拒绝接受其投标文件。

3、报名方式：

- (1) 凡有意参加的供应商，可在阜阳市公共资源交易网(<http://jyzx.fy.gov.cn>)网站下载招标文件。
- (2) 安徽省政府采购网 <http://www.ahzfcg.gov.cn/>
- (3) 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>
- (4) 颍东区人民政府网 <http://www.yd.gov.cn/>

四、开标时间及地点

- 1、开标时间：2018年8月28日9时（注：距招标文件发售开始时间不少于20日）
- 2、开标地点：颍东区政府采购中心开标室（阜阳市颍河东路573号颍东区财政局院内北三楼）。

五、投标截止时间

同开标时间

六：联系方法

（一）项目单位：阜阳市颍东区民政局

地址：阜阳市颍州区颍州中路66号

联系人：戎丽

电话：13956801812

（二）采购代理机构：安徽天瑞工程咨询有限公司

地址：阜阳市颍州区一道河路丽丰一品小区A11栋2301室

联系人：李瑞峰

电话：17755826606

七、其它事项说明

1、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见招标文件。

2018年8月7日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/54953>

吉林：天丰保险经纪有限公司吉林省养老机构责任保险项目公开招标公告

北京建智达工程管理股份有限公司受天丰保险经纪有限公司委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对吉林省养老机构责任保险项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：吉林省养老机构责任保险项目

项目编号：JZDJL-DL-20181567

项目联系方式：

项目联系人：刘经理毕经理

项目联系电话：0431-80801555

采购单位联系方式：

采购单位：天丰保险经纪有限公司

地址：吉林省长春市朝阳区柳条路13号

联系方式：王乙卉 15590674555

代理机构联系方式：

代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

代理机构联系人：刘经理毕经理 0431-80801555

代理机构地址：长春市南关区福祉大路锦竹别墅95号（华展红木馆）3楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

1.项目名称：吉林省养老机构责任保险项目

2.项目编号：JZDJL-DL-20181567

3.招标范围：吉林省养老机构责任保险，本次采购不分包，投标人须按经营范围对整包进行投标，所投内容必须完全响应本招标文件所列内容。

4.服务地点：吉林省长春、四平、松原、白山和白城范围内。

5.保险服务期：一年（详见招标文件要求）

二、投标人的资格要求：

1.本次招标要求投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定，须是经中国保险监督管理委员会批准的具有承保相关保险业务资质的中国境内保险公司或经其授权的省级分公司；并在承保安排、服务网络、人员组织、项目经验等方面应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。2.公司成立5年(含)以上,前一年度偿付能力充足率应在150%以上,并具有良好市场信誉。3.在吉林省长春、四平、松原、白山和白城范围内具有经营保险资格的市级（及以上）分公司或设有授权经营服务机构的保险公司，并具有保险业务经营许可证和营业执照等。4.同一保险集团只能一家公司参与投标。5.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。6.本项目不接受联合体投标。7.拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。8.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动；为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、指导等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：0.0万元（人民币）

时间：2018年09月10日08:30至2018年09月14日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：长春市南关区福祉大路锦竹别墅95号（华展红木馆）3楼

招标文件售价：¥1000.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场报名获取

四、投标截止时间：2018年10月10日09:30

五、开标时间：2018年10月10日09:30

六、开标地点：

长春市南关区福祉大路锦竹别墅95号（华展红木馆）3楼

七、其它补充事宜/

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

中华人民共和国政府采购法

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55019>

吉林：长春市南关区鸿程街道办事处南关区鸿城街道办事处鹏程社区居家养老中心装修改造工程公开招标公告

吉林中信工程建设咨询有限公司受长春市南关区鸿程街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对南关区鸿城街道办事处鹏程社区居家养老中心装修改造工程进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：南关区鸿城街道办事处鹏程社区居家养老中心装修改造工程

项目编号：JLZX-2018-0907

项目联系方式：

项目联系人：齐天娇

项目联系电话：0431-84998673

采购单位联系方式：

采购单位：长春市南关区鸿程街道办事处

地址：长春市南关区家苑路399号

联系方式：张少武 0431-85347828

代理机构联系方式：

代理机构：吉林中信工程建设咨询有限公司

代理机构联系人：齐天娇 0431-84998673

代理机构地址：长春市临河街5062号天地大厦A座6楼

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

一、招标条件

本招标项目南关区鸿程街道办事处鹏程社区居家养老中心装修改造工程已由相关部门批准建设，招标人为长春市南关区鸿程街道办事处，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目施工采用资格后审方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 招标范围：工程量清单及图纸所含全部内容；

2.2 建设地点：长春市南关区东岭南街鹏程社区居家养老中心内；

2.3 计划工期：2018年10月12日至2018年11月15日，共计35天；

2.4 采购预算：650024元；

2.5 工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

三、投标人资格要求

3.1 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具备有效的安全生产许可证的法人或其他组织，近三年（2015-2017）内完成过类似工程规模业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力。

3.2 投标单位拟派出的项目经理须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.5 外埠入吉建筑业企业应按照吉建管【2015】50号、吉建管（2018）12号等文件办理企业信息登记，拟派出的项目管理团队必须为该平台注册人员。

3.6 投标企业业绩的认定：本省行政区域内的业绩认定（包括建筑企业业绩和项目经理业绩），应当采用“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。投标人应在投标文件中附有关业绩的查询网址及查询网页截图。评标过程中，评标专家在现场监督人员的监督下对投标人的业绩通过平台或工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台核查，未查询到的业绩不予认定。

3.7 执行《吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省建筑业企业信用综合评价办法（试行）》的通知》（吉建管（2017）36号）文件要求，对年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2018年9月11日至2018年9月17日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8时30分至11时30分，下午13时30分至16时00分（北京时间），持法人营业执照（副本）、资质证书（副本）、安全生产许可证（副本）、建造师注册证书、安全生产考核合格证书、法人授权书、被授权人身份证、吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台入吉企业及注册人员官网截图并加盖投标单位公章（外省入吉企业），以上证件为原件及复印件加盖公章，在长春市临河街

5062号天地大厦A座612室购买招标文件。投标单位只能授权1人办理投标报名及招标投标相关事宜，该被授权人必须出示身份证原件，整个招标过程不得更换被授权人；

4.2 招标文件售价300元。售后不退。

4.3 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为2018年9月30日9时30分，地点为长春市临河街5062号天地大厦A座613开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、长春市政府采购网、东亚经贸新闻报上发布。

七、联系方式

招标人：长春市南关区鸿程街道办事处

地址：长春市南关区家苑路399号

联系人：张少武

联系电话：0431-85347828

招标代理机构：吉林中信工程建设咨询有限公司

地址：长春市临河街5062号天地大厦A座6楼

联系人：齐天娇

电话：0431-84998673

招标监督管理部门：长春市南关区财政局政府采购工作管理办公室

联系电话：0431-85281665

二、投标人的资格要求：

投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；具备有效的安全生产许可证的法人或其他组织，近三年（2015-2017）内完成过类似工程规模业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力。2 投标单位拟派出的项目经理须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：65.0024万元（人民币）

时间：2018年09月11日08:30至2018年09月17日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：长春市临河街5062号天地大厦A座612室。

招标文件售价：¥300.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：凡有意参加投标者，请于2018年9月11日至2018年9月17日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午8时30分至11时30分，下午13时30分至16时00分(北京时间)，持法人营业执照（副本）、资质证书（副本）、安全生产许可证（副本）、建造师注册证书、安全生产考核合格证书、法人授权书、被授权人身份证、吉林省建筑市场监管与诚信信息平台入吉企业及注册人员官网截图并加盖投标单位公章（外省入吉企业），以上证件为原件及复印件加盖公章，在长春市临河街5062号天地大厦A座612室购买招标文件。投标单位只能授权1人办理投标报名及招标投标相关事宜，该被授权人必须出示身份证原件，整个招标过程不得更换被授权人；

四、投标截止时间：2018年09月30日09:30

五、开标时间：2018年09月30日09:30

六、开标地点：

长春市临河街5062号天地大厦A座613开标室。

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：--

相关公告

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55019>

甘肃: 兰州市西固区民政局关于西固区居家养老服务机构入围项目公开招标公告

兰州市公共资源交易中心西固分中心受兰州市西固区民政局的委托, 对西固区居家养老服务机构入围项目以公开招标方式进行采购, 欢迎符合投标条件的潜在投标人参与本项目的投标。

- 一、招标编号: 西政采(2018)GK-087号
- 二、招标内容: 西固区居家养老服务机构入围项目
- 三、本项目采购预算价: 0万元
- 四、供应商应具备资质:

1、符合《政府采购法》第二十二条的规定。

2、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间; 未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。(以投标截止日前一天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。

3、本项目不接受联合体投标。

五、获取招标文件的时间、方式

1、获取招标文件时间: 2018年9月12日至9月18日00:00:00-23:59:59。

2、获取招标文件方式:

网上报名方式: 已注册为会员的供应商可登陆兰州市公共资源交易网

(<http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/>) 在线报名并获得招标文件。

六、投标响应文件递交时间: 2018年10月8日上午10:30:00(北京时间)之前, 逾期不予受理。

七、开标时间及地点: 2018年10月8日上午10:30:00(北京时间), 在兰州市公共资源交易中心西固分中心开标2室(兰州市西固区福利东路60号银泰逸翠园临街东侧办公楼22楼)。

项目经办人: 李佳 电话: 0931-8457642

邮编: 730060

地址: 兰州市公共资源交易中心西固分中心(兰州市西固区福利东路60号银泰逸翠园临街东侧办公楼22楼)

八、公告期限: 公告期限为5个工作日

招标人: 兰州市西固区民政局

联系人: 谭再军 联系电话: 15193138225

兰州市西固区民政局

2018年9月11日

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55020>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达